



く協働で次世代に引き継ぐく安全で快適な魅力あふれるまちづくり

# 文京区都市マスタープラン



2011

文京区

## 安全で快適な魅力あふれるまちづくりをめざして

文京区には、様々な歴史的資源や豊かな緑、多くの大学などがあり、それらが文京区のまちを特徴づけるとともに、まちのもつ魅力にもなっています。

これまで、平成8年に策定した「文京区都市マスタープラン」によって、都市防災不燃化促進事業や市街地再開発事業等の推進、道路・公園の整備、防災拠点にもなる目白台運動公園の新設などにより、安全で快適なまちづくりを推進してきました。



一方、マンション等の建築物の高層化に伴うまち並み景観の変化や、地球温暖化に象徴される環境問題、首都直下地震への備えなど、都市のあり方に影響を与える様々な課題も生じてきております。

改定にあたっては、このような状況の変化を踏まえつつ、文京区を魅力あふれるまちとしていくために、「魅力の継承」「地域社会の変化への対応」「地球温暖化等への対応」「効率的かつ効果的な施策の推進」の4つの視点を盛り込みました。それを受け、良好なまち並み景観の形成と住環境の保全、近隣紛争の防止を目的とした「建築物の高さの最高限度の誘導方針」や、景観行政団体への移行により体系的な景観まちづくりを推進する「景観形成の方針」、おおむね5年ごとに進捗状況の検証を行う「都市マスタープランの進行管理」を新たな方針として定めるなど、今後20年のまちづくりの道筋を示しました。

これにより、「豊かな緑と変化に富んだ地形のなかに、歴史と文化が香るまち」の魅力を次世代に継承できるようなまちづくりを、区民の皆さまとともに進めていきたいと考えております。

結びに、今回の改定にあたり長期間の審議・検討にご尽力いただきました各位、貴重なご意見やご提案をいただきました区民の皆さまに、厚く御礼申し上げます。

平成23年（2011年）3月

文京区長 成澤廣修



## 目次

---

はじめに	1
1 まちを取り巻く背景	5
2 魅力にあふれるまちをめざして	13
2-1 文京区の魅力	13
2-2 魅力を生かすまちづくりに向けて	19
3 まちづくりの目標と将来構造	21
3-1 まちづくりの目標と将来の姿	21
3-2 まちの将来構造	23
4 部門別の方針	27
4-1 土地利用方針	27
4-2 道路・交通ネットワーク方針	33
4-3 緑と水のまちづくり方針	38
4-4 住宅・住環境形成の方針	41
4-5 景観形成の方針	45
4-6 防災まちづくり方針	49
4-7 魅力を生かすまちづくり方針	53
5 地域別の方針	59
5-1 都心地域	60
5-2 下町隣接地域	66
5-3 山の手地域東部	72
5-4 山の手地域中央	78
5-5 山の手地域西部	84
6 実現化に向けて	91
資料編	95
資料1 検討・審議経緯と委員名簿	97
資料2 主なまちづくり手法一覧	101
資料3 用語解説	102

