

本郷六丁目看護小規模多機能型居宅介護施設の
整備概要説明会

次第

日時：令和7年6月2日（月）午後6時30分～

場所：アカデミー向丘2階レクリエーションホール

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 事業者挨拶
- 4 公募概要及び選定結果について 【資料第1号】
- 5 整備計画概要について 【資料第2号】
- 6 質疑応答
- 7 今後の予定
- 8 閉会

■当該整備事業に関する問い合わせ先

社会福祉法人郁青会 担当：竹下

T E L 086-429-3336

■高齢者施設の整備全般に関する問い合わせ先

文京区福祉部介護保険課高齢者施設担当

T E L 03-5803-1208（直通）

旧本郷六丁目介護予防拠点跡地看護小規模多機能型居宅介護施設整備・運営事業者の公募概要及び選定結果について

1 概要

旧本郷六丁目介護予防拠点「いきいき森川」跡地及び隣地を活用して、看護小規模多機能型居宅介護施設を新設するため、整備及び運営を行う事業者を公募し、事業者を選定した。

2 公募概要

(1) 整備予定地（地番）

ア 文京区本郷六丁目 115 番 3、4、15（介護予防拠点跡地）

イ 文京区本郷六丁目 115 番 2（隣地）

(2) 主な公募条件

ア 必須事業 看護小規模多機能型居宅介護

イ 任意事業 (ア)訪問看護事業所

(イ)介護保険サービス事業所及び地域包括ケアに資する事業

(3) 整備方法

民間事業者と 50 年間の定期借地権設定契約を締結の上、民間事業者が施設の整備及び運営を行う。

(4) 募集期間

令和 6 年 10 月 30 日（水）から令和 7 年 1 月 10 日（金）まで

(5) 応募事業者数

3 事業者

3 選定結果

(1) 選定経過

選定委員会を 4 回開催し、選定委員会委員による審査を行った。

(2) 選定事業者

ア 事業者名 社会福祉法人郁青会（岡山県倉敷市藤戸町藤戸 1585-3）

イ 実施予定事業 (ア)看護小規模多機能型居宅介護

(イ)訪問看護ステーション

(ウ)地域交流スペース

(3) 今後の主なスケジュール（予定）

令和7年7月	住民説明会（解体工事） 既存建物解体工事着工
令和7年12月	住民説明会（建設工事）
令和8年2月	建設工事着工
令和9年4月	開設

整備計画概要

1. 建築物の名称：(仮称) 看多機(かんたき)本郷
2. 整備予定地： 文京区本郷六丁目10番5、6号(居住表示)
文京区本郷六丁目115番2, 3, 4, 15(地番)
3. 施設概要： 看護小規模多機能型居宅介護施設 定員

}	登録	29名
	ショートステイ(泊まり)	9名
	デイサービス(通い)	18名

訪問看護ステーション
地域交流スペース
4. 工事種別：新築工事
5. 計画の詳細： (1) 最高高さ：6.8m
(2) 階数：地上2階
(3) 構造：木造(準耐火構造)
6. 工期：令和8年2月～令和9年1月(予定)
7. 敷地面積：569.40㎡(登記簿上)
502.11㎡(私道及びセットバック部分除く)
8. 建築面積：約306.73㎡
9. 延床面積：約422.81㎡
10. 完成イメージ図



社会福祉法人 郁青会

担当 竹下

TEL 086-429-3336

(設計) 株式会社メドックス

担当 中田・播磨(ハリマ)

TEL 03-5225-1521

(※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。)

利用者の住み慣れた地域での暮らしを実現する看多機の概要と3つのポイント

住み慣れた地域で健やかに暮らしたい、暮らしてほしいといった思いを抱える利用者および家族を支援したい。
そんな思いに答えるのが、看多機です。
看多機は、病気を抱えていても、医療と介護の両面で支え、最期まで在宅療養を可能とします。

看多機は、訪問看護、訪問介護、通いや泊まりを一体的に提供する地域密着型サービスです。

訪問
看護



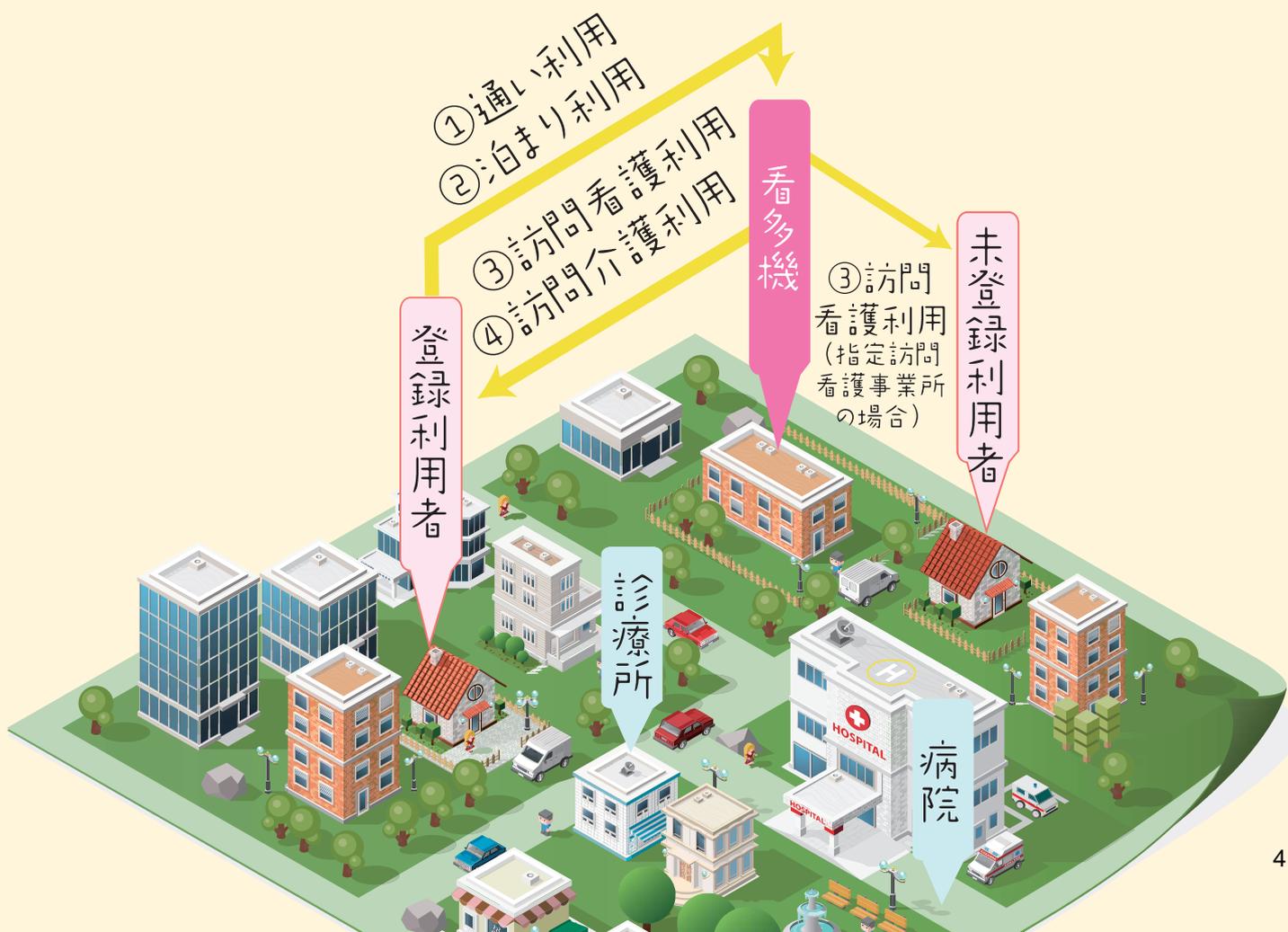
訪問
介護



通い



泊まり



看多機であれば、在宅療養を希望する患者の退院支援に関するお悩みにも対応できます。



- 在宅での療養を希望される医療ニーズの高いがん末期や難病の方の受け入れ先が見つからない
- 医療処置や病状の確認などが必要だけど訪問サービスだけでは不安
- 家族が介護に対して不安を抱いている
- 家族の介護疲れがないようレスパイト先も考慮する必要がある

看多機には、以下の3つのポイントがあります。



○利用者（ユーザー）の安心（あんしん）のために



医療依存度の高い利用者に対し、医師の指示書に基づいた医療処置を看多機の看護師より受けることができる他、医療機器等の利用も可能です。身体の状態や家族の状況に合わせてサービスを受けることができます。また、訪問介護を提供するスタッフが「通い」「泊まり」のケアも行うため、慣れ親しんだスタッフからサービスを受けることができます。

○同居（どうきょ）する家族（かぞ）等（ら）のために

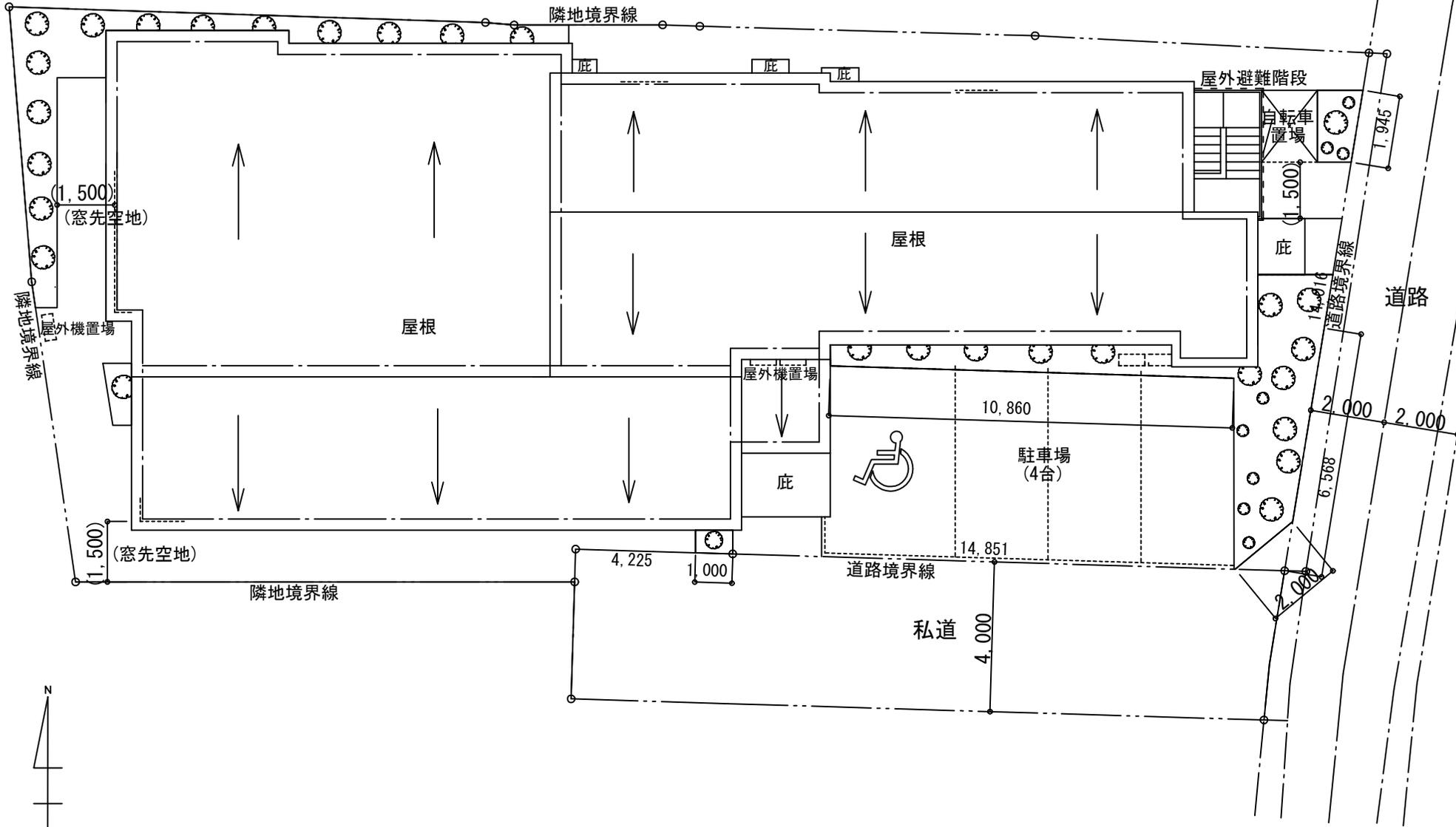


退院直後の在宅復帰のための家族支援の他、同居する家族のためのレスパイトケアも行っています。

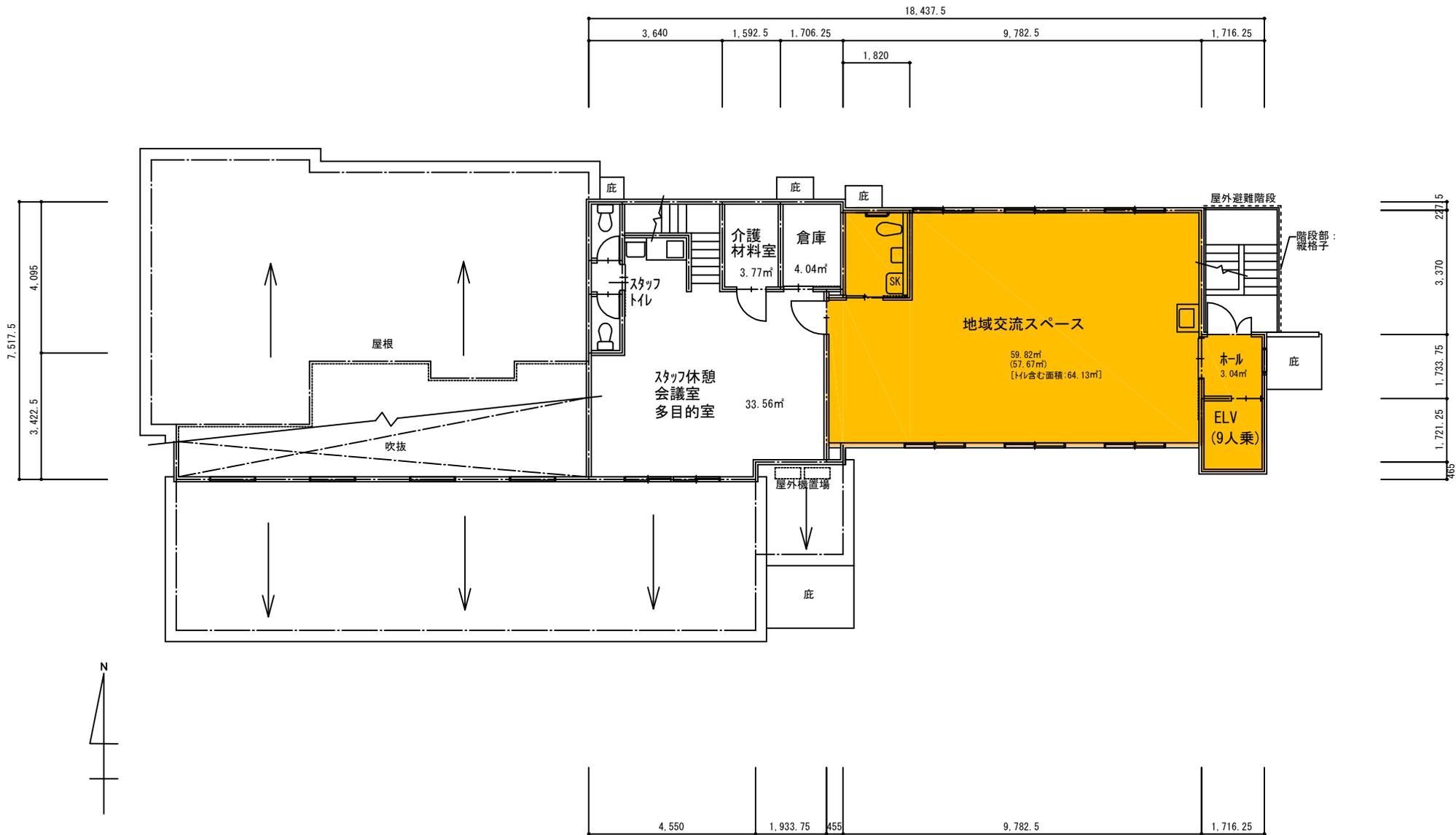
○地域（ちいき）のみな（みんな）で支（支）えます（えま）す（す）



看多機は、地域密着型サービスです。地域包括ケアを提供する一員として、地域の皆さまの意見・要望を取り入れて運営を行っています。多くの地域のボランティアが通いなどに協力しており、利用者を一緒に支えます。

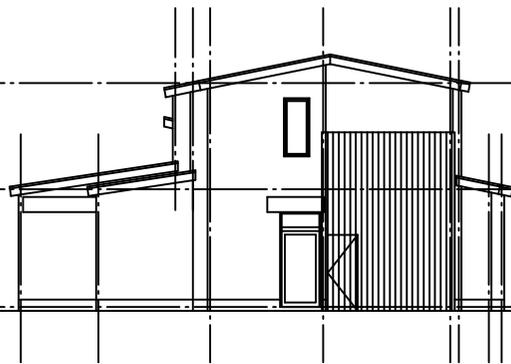


配置図 S=1/150 (A4)

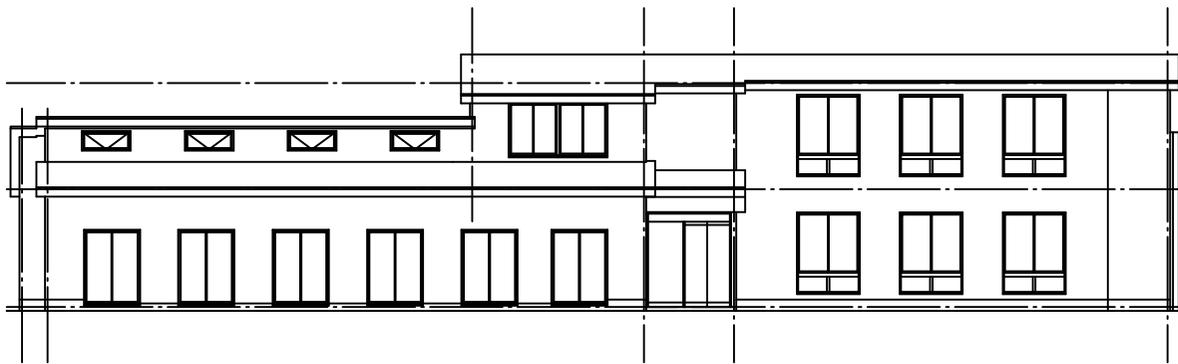


() は有効寸法、有効面積

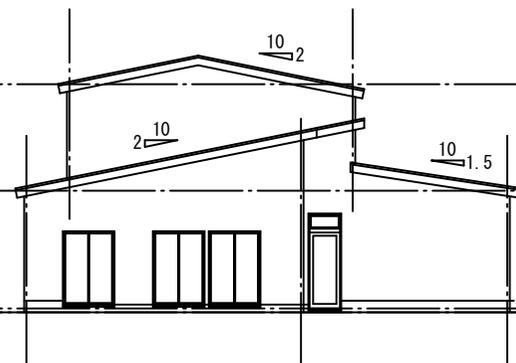
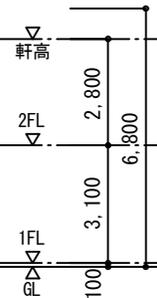
2階平面図 S=1/150 (A4)



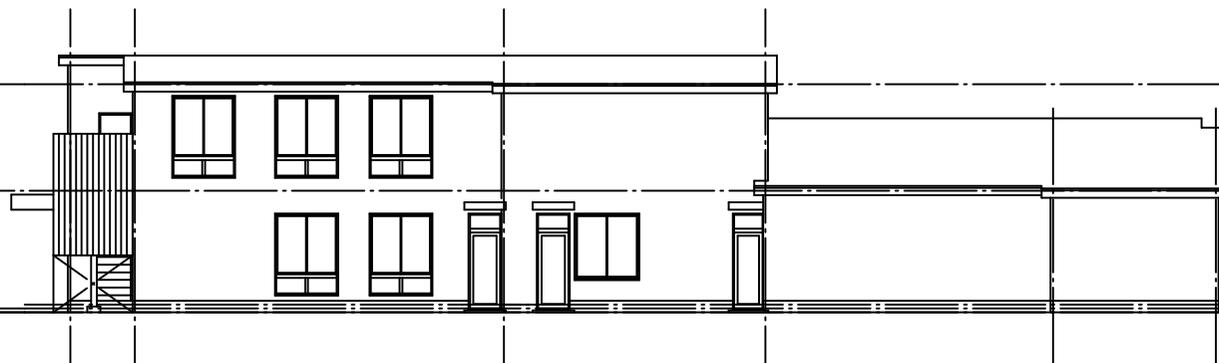
東側立面図



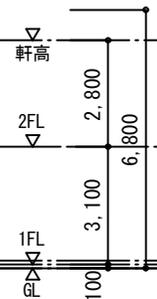
南側立面図



西側立面図



北側立面図



立面図 S=1/200