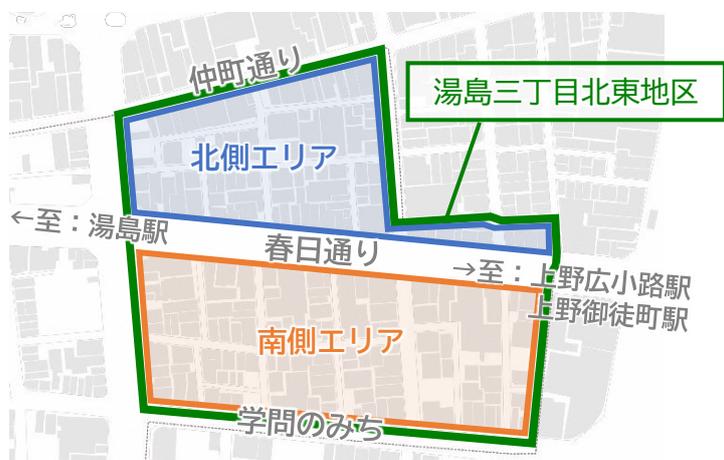




「まちづくり基本方針」の策定に向けて検討しています

現在、湯島三丁目北東地区(下図:緑枠内)において、地域の特色を生かしたまちづくりの推進を図るため、地元の皆様とともに地区の将来像やまちづくりの方針を定める「まちづくり基本方針」の作成を進めています。同方針は、近年のまちの状況や社会情勢等を踏まえ、地域課題に対応したまちの将来像を描き、行政と地域が協働でまちづくりを進めるための指針となる計画です。地域の皆様からいただいた意見を参考としながら内容を検討し、令和7年度中の策定を予定しています。

湯島三丁目北東地区



基本方針の構成 (案)

| | |
|-----------------|----------------------------|
| 1. はじめに | 計画の目的など |
| 2. 地区の現況 | 地区を取り巻く現況や区の上位計画における位置づけなど |
| 3. 地区の特性と課題 | 現況を踏まえた地区の特性と課題 |
| 4. 地区全体の将来像 | まちづくりの目標、目標実現に向けた基本方針や将来構造 |
| 5. エリア別のまちづくり構想 | 北側エリア・南側エリアそれぞれの整備方針 |
| 6. まちづくりの実現に向けて | 構想実現に向けたまちづくりの体制や手法など |

※計画の構成は変更になる可能性があります。

「第2回まちづくり基本方針検討会」を開催しました

検討会は、公募委員3名、町会・商店会・協議会推薦7名、事務局(文京区)で構成しており、全5回の開催を予定しています。

令和6年12月13日(金)に開催した第2回では、7名の検討委員にご参加いただき、「まちの将来像を共有する」をテーマに意見交換を行いました。



検討会の開催状況

| | | |
|-------------|---------------------|---------------|
| 第1回 (済) | まちの特性と課題を知る | R6 9/19開催 |
| 第2回 (今回) | まちの将来像を共有する | R6 12/13開催 |
| 第3回 | まちづくり基本方針の内容を確認する | R7年度 開催予定 |
| 第4回 | 実現に向けたまちづくりの手法を考える | R7年度 開催予定 |
| 第5回 | まちづくり基本方針策定に向けた最終確認 | R7年度 開催予定 |

意見交換の内容は、裏面をご確認ください

「第2回まちづくり基本方針検討会」の結果報告

第2回まちづくり基本方針検討会では、意見交換のきっかけとしてご提示した「地区全体及び北側エリア・南側エリアのまちづくりの方向性(案)と整備イメージ図」を元に、検討委員の方からご意見をいただきました。

《 まちづくりの方向性(案)と整備イメージ図 》

まちづくり基本方針では、地区全体のまちづくりの目標と合わせ、まちづくりの進捗が異なる北側エリア・南側エリア、それぞれの状況に合わせた将来像を設定します。

■地区全体のまちづくりの目標(案)

多様な文化が色づく、
歩いて楽しい賑わいのあるまち

■北側エリアのまちの将来像(案)

『伝統・賑わい・学び』が
交差する文京区の東の玄関口

■南側エリアのまちの将来像(案)

多様性を大切にする『文化
・経済』が息づく活発なまち

湯島三丁目北東地区は台東区と密接な場所であるため、地区内のネットワークだけでなく、隣接する主要施設・鉄道駅や台東区とのつながり・御徒町駅周辺等との連続性を意識したまちづくりが求められています。



《 委員からの主なご意見 》

■土地・建物利用に関して

- ・住民の方が多目的に集うことができる溜まり空間や、多様な世代を想定した無料で使用できる施設等を整備できると良い
- ・日本橋にある三井タワーのような、広場も併設している商業施設を整備すると、まちの活性化につながると思う

■道路・交通に関して

- ・現状整備されている台東区側の駅間を結ぶ地下道を、湯島駅まで延長すれば回遊性や台東区との連続性が増すと思う
- ・湯島駅と上野御徒町駅・上野広小路駅が至近距離にあることが分かるように、地区内の案内板を充実できると良い

■環境・景観・防災に関して

- ・治安が悪く、夜に特化したまちになっている現状を踏まえ、「昼のにぎわい」という新しい魅力を創出できると良い

■その他

- ・来街者の引き込みだけに力を入れすぎて、今住んでいる住民のことが二の次にならないようにまちづくりを進めてほしい

《 お問い合わせ 》

文京区 都市計画部 地域整備課 まちづくり担当
電話 : 03-5803-1848 fax : 03-5803-1376

《 区ホームページ 掲載サイト 》

<https://www.city.bunkyo.lg.jp/b031/p007600.html>

