

市街地再開発事業の進捗状況について

(平成31年4月現在)

		春日・後楽園駅前地区			
事業概要	・施行区域面積	約2.4 ha			
	・所在地	小石川一丁目1～8番(住居表示)			
	・組合員数	174名 (うち、参加組合員数 4名)			
	・事業施行期間	事業認可 ～ 再開発組合解散 平成24年3月 ～ 令和4年3月(予定)			
	・総事業費	約1,180億円(予定)			
	・施設建築物	南街区	北街区	西街区	
	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡	
	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡	
	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡	
	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階	
	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)	
		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)	
	・工事施工者	建築工事施工者 工期	大成建設株式会社 平成28年3月 ～ 令和3年11月	清水建設株式会社 平成28年3月 ～ 令和3年7月	東洋建設株式会社 平成28年3月 ～ 平成30年9月
	経過	平成13年 3月	文京シビックセンター周辺地区・まちづくり基本計画策定		
13年 9月		まちづくり協議会設立			
14年 11月		準備組合設立			
21年 6月		都市計画決定			
24年 3月		組合設立(事業認可)			
27年 12月		権利変換計画認可			
27年 12月		解体工事着手			
28年 3月		建築工事着手			
30年 9月		西街区 建築工事完了			
(31年 4月現在	建築工事施工中)				
今後の予定	令和 3年 11月	建築工事完了			
	4年 3月	組合解散			