

## 平成30年度耐震改修促進事業の実績について

## 1 事業の目的

文京区耐震改修促進計画に基づき、木造住宅、分譲マンション、特定緊急輸送道路沿道建築物等の耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事等に要する費用の一部を助成することにより、建築物の耐震性の向上を図り、災害に強いまちの形成に資することを目的とする。

なお、文京区耐震改修促進計画は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、平成20年3月に策定し、その後、平成27年3月に平成32年度末までに住宅の耐震化率を95%とする等の改定を行った。

## 2 平成30年度の事業内容及び事業実績

## (1) 耐震診断助成事業

## ○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造建築物（一般）	助成対象診断費の8/10（上限 10万円）	区内全域
〃（高齢者等）	助成対象診断費の10/10（上限 20万円）	区内全域
② 非木造建築物	助成対象診断費の5/10（上限 50万円）	区内全域
③ 特定建築物	助成対象診断費の5/10（上限 100万円）	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象診断費の5/10（上限 150万円）	区内全域

## ○事業実績

① 木造建築物耐震診断助成	15件	（助成金額 計	2,304,000円）
② 非木造建築物耐震診断助成	4件	（助成金額 計	2,000,000円）
③ 特定建築物耐震診断助成	1件	（助成金額 計	1,000,000円）
④ 分譲マンション耐震診断助成	3件	（助成金額 計	4,500,000円）
	計23件	合計	9,804,000円

## (2) 耐震改修設計助成事業

## ○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅簡易（一般）	助成対象設計費の1/2（上限 10万円）	準防火地域
〃（高齢者等）	助成対象設計費の3/4（上限 20万円）	準防火地域
② 非木造住宅	助成対象設計費の1/2（上限 40万円）	区内全域
③ 分譲マンション	助成対象設計費の1/2（上限 250万円）	区内全域

## ○事業実績

① 木造住宅簡易耐震改修設計助成	0件	（助成金額 計	0円）
② 非木造住宅耐震改修設計助成	2件	（助成金額 計	800,000円）
③ 分譲マンション耐震改修設計助成	1件	（助成金額 計	2,500,000円）
	計3件	合計	3,300,000円

### (3) 耐震改修促進助成事業

#### ○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 120万円)	準防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 240万円)	準防火地域
〃 細街路 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 70万円)	準防火地域
〃 細街路 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 140万円)	準防火地域
〃 簡易 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 35万円)	準防火地域
〃 簡易 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 70万円)	準防火地域
〃 不燃化助成	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	準防火地域内耐震化促進地区
〃 細街路沿道除去	助成対象工事費の3/4 (上限 50万円)	準防火地域
② 木造住宅除却	助成対象工事費の1/2 (上限 60万円)	耐震化促進地区
③ 非木造住宅	助成対象工事費の1/2 (上限 300万円)	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象工事費の1/2 (上限 2,000万円)	区内全域
⑤ 木造住宅耐震シェルター (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 40万円)	防火地域

#### ○事業実績

① 木造住宅耐震改修助成	3件	(助成金額 計 6,000,000円)
木造住宅不燃化助成	1件	(助成金額 計 200,000円)
木造住宅細街路沿道除却助成	1件	(助成金額 計 500,000円)
② 木造住宅除却助成	16件	(助成金額 計 9,398,000円)
③ 非木造住宅耐震改修助成	1件	(助成金額 計 3,000,000円)
④ 分譲マンション耐震化助成	0件	(助成金額 計 0円)
⑤ 木造住宅耐震シェルター等助成	0件	(助成金額 計 0円)
	計 22件	合計 19,098,000円

### (4) 緊急輸送道路沿道建築物等耐震化助成事業

#### ○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 耐震設計	助成対象設計費の1/3～5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
② 耐震改修	助成対象工事費の1/3～5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道

#### ○事業実績

① 耐震設計助成	2件	(助成金額 計 7,299,000円)
② 耐震改修助成	2件	(助成金額 計 66,281,000円)
	計 4件	合計 73,580,000円

### (5) 普及啓発事業

#### ○耐震フェア (平成 31 年 1 月 16 日～18 日)

① フェア来場者数	417人
② 耐震改修・建替え無料相談会の実施	相談件数 23件

○区職員による木造家屋簡易耐震診断の実施 診断件数 9件

○耐震化アドバイザーの派遣 2件

○戸別訪問 約500戸