

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称      | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |            | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|            |              |             |            |                                                                |            |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 日興パレス文京第3  | 文京区大塚2-17-11 | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.54 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.41 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 茗荷谷クリアビル   | 文京区大塚3-5-1   | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.76 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.47 | Ⅱ                     |            |      |      |
|            |              |             | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.76 | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.23 |                       |            |      |      |
| 佑和ビル       | 文京区大塚3-5-2   | 事務所、店舗、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.08 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.35 | Ⅲ                     |            |      |      |
|            |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.40 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.48 |                       |            |      |      |
| 茗荷谷ハイツ     | 文京区大塚3-5-4   | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.46 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.36 | Ⅰ                     |            |      |      |
|            |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.58 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31 |                       |            |      |      |
| 練木ビル       | 文京区大塚3-6-1   | 共同住宅、店舗     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.06 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.56 | Ⅱ                     |            |      |      |
|            |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.58 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.07 |                       |            |      |      |
| 日本図書センター   | 文京区大塚3-8-2   | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.41 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 文京ハイツ      | 文京区大塚3-8-4   | 庫裡、客殿、共同住宅  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.46 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 大塚校舎       | 文京区大塚4-46-9  | 学校          | 5-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.38 |                                 |      | Ⅰ                     |            |      |      |
|            |              | 学校          | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版) |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.66 |                                 |      | Ⅱ                     |            |      |      |
| 第27宮庭マンション | 文京区大塚4-48-5  | 共同住宅、店舗     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.54 | q                               | 1.13 | Ⅱ                     |            |      |      |
|            |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.65 | q                               | 1.34 |                       |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称              | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2  | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |                                 |      |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |     |
|--------------------|--------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|-----|
|                    |              |           |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |     |
| 第21宮庭マンション         | 文京区大塚4-51-3  | 共同住宅、店舗   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.77 | q                               | 0.70                  | Ⅱ          |      |      |     |
|                    |              |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                |                                 |      |                                 |                       |            |      |      |     |
| 護国寺ロイヤルハイツ         | 文京区大塚5-1-17  | 共同住宅、店舗   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.03 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                  | Ⅲ          |      |      |     |
| 全業工業㈱ 本社ビル         | 文京区大塚5-6-15  | 事務所       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.05 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.52                  | Ⅲ          |      |      |     |
|                    |              |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                |                                 |      |                                 |                       |            |      |      |     |
| サカエ音羽マンション         | 文京区音羽1-3-3   | 共同住宅、店舗   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.40 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.26                  | Ⅰ          |      |      |     |
|                    |              |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                     | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.44 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.18                  |            |      |      |     |
| ㈱フクイン本社ビル          | 文京区音羽1-23-3  | 事務所、倉庫    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.61 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31                  | Ⅱ          |      |      |     |
| 目白坂ハウス             | 文京区音羽1-24-12 | 共同住宅、倉庫   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01 | q                               | 1.07                  | Ⅲ          |      |      |     |
| —                  | 文京区音羽1-27-10 | 報告書未提出    |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       |            |      |      | 未診断 |
| 三谷ビル               | 文京区音羽1-28-4  | 店舗、事務所、住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.77 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.46                  | Ⅱ          |      |      |     |
| ライオンズマンション文京第2     | 文京区春日1-11-16 | 共同住宅、事務所  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.68 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.26                  | Ⅱ          |      |      |     |
|                    |              |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                |                                 |      |                                 |                       |            |      |      |     |
| 中央大学後楽園キャンパス5号館 A棟 | 文京区春日1-13-27 | 校舎        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.04 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.62                  | Ⅲ          |      |      |     |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称           | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |      |                    |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|-----------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|--------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|                 |              |             |            |                                                                |                                |      |                    |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| ライオンズマンション小石川第2 | 文京区春日2-10-19 | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 0.68 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.41 | Ⅱ                     |            |      |      |
|                 |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 0.86 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.40 |                       |            |      |      |
| ライオンズマンション小石川台  | 文京区春日2-19-11 | 事務所、共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 1.04 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅲ                     |            |      |      |
|                 |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                |      |                    |      |                       |            |      |      |
| 11山京ビル          | 文京区小石川2-1-2  | 店舗、事務所      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 0.71 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅱ                     |            |      |      |
|                 |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 0.87 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.52 |                       |            |      |      |
| 丸統ビル            | 文京区小石川2-1-2  | 店舗、事務所      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 0.89 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅰ                     |            |      |      |
|                 |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 0.44 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.21 |                       |            |      |      |
| 富坂警察署           | 文京区小石川2-14-2 | 警察庁舎        | 5-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1990年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 1.16 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.41 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 竹早教員保育士養成所 第一校舎 | 文京区小石川4-1-20 | 専修学校        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 1.68 | q                  | 1.23 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 日本郵便株式会社 小石川郵便局 | 文京区小石川4-4-2  | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 1.01 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.62 | Ⅲ                     |            |      |      |
| グリーンヒル小石川       | 文京区小石川4-20-5 | 店舗、共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 0.65 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 小石川4丁目ビル        | 文京区小石川4-21-1 | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 1.04 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅲ                     |            |      |      |
|                 |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                   | 1.09 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.60 |                       |            |      |      |
| すみれビル           | 文京区小石川5-4-4  | 店舗、倉庫、事務所   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                   | 1.03 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.48 | Ⅲ                     |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称      | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2                     | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |              |      |                    | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) |   | 耐震改修等の予定※6 |                         | 備考※7 |
|------------|--------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------|--------------------|-----------------------|---|------------|-------------------------|------|
|            |              |                              |            |                                                                |                                |              |      |                    |                       |   | 内容         | 実施時期                    |      |
| 内田ビル       | 文京区小石川5-5-1  | 報告書未提出<br>(耐震診断実施結果報告書提出依頼中) |            |                                                                |                                |              |      |                    |                       |   |            |                         |      |
| ユニゾ茗荷谷     | 文京区小石川5-5-5  | 駐車場、店舗、事務所、住宅                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 1.40 | q                  | 3.04                  | Ⅲ |            |                         | 旧館   |
|            |              |                              | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 1.01 | q                  | 1.75                  |   |            |                         |      |
|            |              | 駐車場、店舗、事務所、住宅                | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 1.11 | q                  | 1.04                  | Ⅲ |            |                         | 新館   |
| 羽鳥ビル       | 文京区小石川5-5-6  | 店舗、事務所、住宅                    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.40 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22                  | Ⅰ |            |                         |      |
|            |              |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                     | $I_s/I_{so}$ | 0.38 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.23                  |   |            |                         |      |
| 茗荷谷光ビル     | 文京区小石川5-5-6  | 店舗、事務所                       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.66 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.12                  | Ⅰ |            |                         |      |
|            |              |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.63 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.10                  |   |            |                         |      |
| 中澤ビル       | 文京区小石川5-5-7  | 店舗、事務所、住宅                    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 1.00 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.42                  | Ⅲ |            |                         |      |
| HORIビル     | 文京区小日向4-5-9  | 店舗、事務所                       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.83 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.63                  | Ⅱ | 建替         | 令和5年10月1日<br>～令和7年9月30日 |      |
| グレース文京     | 文京区小日向4-5-11 | 店舗、事務所、共同住宅                  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.91 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.31                  | Ⅱ |            |                         |      |
| 共立会館ビル     | 文京区小日向4-6-19 | 事務所                          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.45 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22                  | Ⅰ |            |                         |      |
| 猪野ハイツ      | 文京区関口1-17-7  | 事務所、店舗、共同住宅                  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.75 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.38                  | Ⅱ |            |                         |      |
| 株式会社 正進社ビル | 文京区関口1-17-8  | 事務所                          | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | $I_s/I_{so}$ | 0.86 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                  | Ⅱ |            |                         |      |
| ロジェ関口      | 文京区関口1-23-1  | 共同住宅                         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | $I_s/I_{so}$ | 1.03 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.40                  | Ⅲ |            |                         |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称                       | 建築物の位置※1         | 建築物の用途※2   | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |                                 |      |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|-----------------------------|------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|
|                             |                  |            |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 関口町ビル                       | 文京区関口1-24-2      | 事務所、共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.55 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34                  | Ⅰ          |      |      |
|                             |                  |            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                     | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.46 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                  |            |      |      |
| デマンシュ                       | 文京区関口3-6-22      | 事務所、共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01 | q                               | 2.07                  | Ⅲ          |      |      |
| 目白坂ハウス                      | 文京区関口3-6-4       | 駐車場、共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.65 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.39                  | Ⅱ          |      |      |
| コロナ社ビル 第1ビル                 | 文京区千石4-46-10     | 駐車場、倉庫、事務所 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.80 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.48                  | Ⅱ          |      |      |
| 水道局 文京営業所                   | 文京区西片2-16-23     | 事務所        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.17 | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.57                  | Ⅲ          |      |      |
| 西片Kビル                       | 文京区西片2-16-29     | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.22 | q                               | 0.91                  | Ⅰ          |      |      |
| 坂本ビル                        | 文京区西片2-16-29     | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.10 | q                               | 0.42                  | Ⅰ          |      |      |
| 田沼ビル                        | 文京区西片2-19-16     | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.26 | q                               | 1.06                  | Ⅰ          |      |      |
| 塚本ビル 東棟                     | 文京区西片2-19-16     | 共同住宅、貸事務所  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.66 | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.31                  | Ⅱ          |      |      |
| 北川ビル                        | 文京区西片2-19-17     | 事務所、住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.11 | q                               | 0.43                  | Ⅰ          |      |      |
| 紅谷ビル・漆原ビル(西片マンション)・コロニアルFビル | 文京区西片2-21-4,6,12 | 店舗、共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.57 | E0                              | 0.41                  | Ⅱ          |      |      |
| —                           | 文京区西片2-21-5      | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.12 | q                               | 0.46                  | Ⅰ          |      |      |
| 西片Mビル                       | 文京区西片2-21-7      | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.15 | q                               | 0.61                  | Ⅰ          |      |      |
| 市川ビル                        | 文京区白山1-25-13     | 店舗、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.63 | q                               | 2.00                  | Ⅲ          |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称         | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                              | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|---------------|--------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|               |              |             |            |                                                              |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 宮下ビル          | 文京区白山1-25-13 | 居宅、事務所      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.18 | q                               | 0.73 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 大山ビル          | 文京区白山1-26-16 | 作業場付き専用住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.71 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.43 | Ⅱ                     |            |      |      |
| ヤマト徽章(株) 本社社屋 | 文京区白山1-26-19 | 事務所、倉庫      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.40 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25 | Ⅰ                     |            |      |      |
| ロイヤル白山        | 文京区白山1-26-22 | 事務所、共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.46 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 松本ビル          | 文京区白山5-17-18 | 店舗、共同住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.17 | q                               | 0.69 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 鳥居本ビル         | 文京区白山5-17-19 | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.22 | q                               | 0.89 | Ⅰ                     |            |      |      |
| ラフォーレ白山       | 文京区白山5-17-19 | 共同住宅、店舗     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.11 | q                               | 0.43 | Ⅰ                     |            |      |      |
| —             | 文京区白山5-18-11 | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.17 | q                               | 0.70 | Ⅰ                     |            |      |      |
| —             | 文京区白山5-19-10 | 倉庫、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.08 | q                               | 0.32 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 石塚ビル          | 文京区白山5-20-10 | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub>                  | 0.48 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.36 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 新川屋ビル         | 文京区白山5-20-11 | 事務所、住宅      | 12         | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.96 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.47 | Ⅱ                     |            |      |      |
| —             | 文京区白山5-20-12 | 駐車場、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.40 | q                               | 1.61 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 白山ファミー        | 文京区白山5-22-7  | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.62 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 白山レジデンス       | 文京区白山5-23-8  | 共同住宅、店舗     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.52 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32 | Ⅱ                     |            |      |      |
| —             | 文京区白山5-23-9  | 報告書未提出      |            |                                                              |                                 |      |                                 |      |                       |            |      | 未診断  |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称     | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |                                 |      |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |  |
|-----------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|--|
|           |              |             |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |  |
| 押久保ビル     | 文京区白山5-27-14 | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.16 | q                               | 0.67                  | Ⅰ          |      |      |  |
| 白山グリーンハイツ | 文京区白山5-29-6  | 店舗、共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.50 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32                  | Ⅱ          |      |      |  |
|           |              |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.66 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32                  |            |      |      |  |
| 第7白鳳ビル    | 文京区白山5-33-11 | 店舗、事務所      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.39 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25                  | Ⅰ          |      |      |  |
| 小石川コヤマハイツ | 文京区白山5-33-12 | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.40 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29                  | Ⅰ          |      |      |  |
|           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                     | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.78 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.47                  |            |      |      |  |
| 寿ビル       | 文京区白山5-33-13 | 住宅、事務所、店舗   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 1.09 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31                  | Ⅲ          |      |      |  |
|           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 1.28 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34                  |            |      |      |  |
| 石川ビル      | 文京区白山5-33-14 | 事務所、店舗、共同住宅 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.08 | q                               | 0.35                  | Ⅰ          |      |      |  |
| 吉岡ビル      | 文京区本駒込1-10-1 | 店舗、共同住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.18 | q                               | 0.72                  | Ⅰ          |      |      |  |
| 谷川ビル      | 文京区本駒込1-10-1 | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.13 | q                               | 0.52                  | Ⅰ          |      |      |  |
| 東洋大学 南水会館 | 文京区本駒込1-10-2 | 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.61 | q                               | 2.44                  | Ⅲ          |      |      |  |
| 三共ビル      | 文京区本駒込1-10-3 | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.91 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.27                  | Ⅱ          |      |      |  |
| 白山第一ビル    | 文京区本駒込1-10-4 | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 1.18 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32                  | Ⅲ          |      |      |  |
| 喜多野ビル     | 文京区本駒込1-10-5 | 住宅、店舗       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.12 | q                               | 0.48                  | Ⅰ          |      |      |  |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称          | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                              | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|----------------|--------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|                |              |             |            |                                                              |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 河野・茜ビル         | 文京区本駒込1-10-5 | 店舗併用住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.19 | q                               | 0.76 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 牧野ビル           | 文京区本駒込1-10-5 | 住宅、店舗       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.08 | q                               | 0.34 | Ⅰ                     |            |      |      |
| イカハタビル         | 文京区本駒込2-1-3  | 事務所、住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.18 | q                               | 0.72 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 小川ビル           | 文京区本駒込2-1-4  | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.17 | q                               | 0.71 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 白山コーポビタネーズ 高層棟 | 文京区本駒込2-8-3  | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.61 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.37 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 村岡ビル           | 文京区本駒込2-8-5  | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.26 | q                               | 1.06 | Ⅰ                     |            |      |      |
| ㈱インテリア六和装備     | 文京区本駒込2-8-7  | 店舗、事務所、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.48 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 藤田ビル           | 文京区本駒込2-8-8  | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.42 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32 | Ⅰ                     |            |      |      |
| ハイツサンエイ        | 文京区本駒込2-9-3  | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.67 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 高野ビル           | 文京区本駒込2-9-4  | 共同住宅、店舗     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.73 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 岩岡印刷ビル         | 文京区本駒込2-9-4  | 駐車場、事務所、住居  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.63 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.40 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 寺本ビル           | 文京区本駒込2-9-5  | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.46 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.36 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 鴨田ビル           | 文京区本駒込2-9-9  | 店舗、共同住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.23 | q                               | 0.91 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 本駒込Wビル         | 文京区本駒込2-10-3 | 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                   | I <sub>s</sub>                  | 0.21 | q                               | 0.84 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 今牧商会IMビル       | 文京区本駒込2-10-5 | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.34 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.27 | Ⅰ                     |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称                     | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |                                 |      |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|---------------------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|
|                           |              |             |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 第一荒井ビル                    | 文京区本郷1-28-17 | 事務所、共同住宅    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.02 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30                  | Ⅲ          |      |      |
| 真砂町変電所 本館                 | 文京区本郷1-35-7  | 変電所         | 5-1        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「2次診断法」(1977年版)    |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.41 |                                 |                       | Ⅲ          |      |      |
| 都営本郷一丁目アパート<br>15号棟       | 文京区本郷1-35-15 | 共同住宅        | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「2次診断法」(1983年版)  |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.07 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.23                  | Ⅲ          |      |      |
| 本郷・大同ビル・真砂坂ハイッ            | 文京区本郷1-35-24 | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.06 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.26                  | Ⅲ          |      |      |
| 石水ビル                      | 文京区本郷1-35-26 | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.55 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.09                  | Ⅰ          |      |      |
|                           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.21 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.35                  |            |      |      |
| メゾンドール本郷                  | 文京区本郷1-35-28 | 事務所、共同住宅    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.72 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34                  | Ⅱ          |      |      |
| ユニテビル                     | 文京区本郷2-14-14 | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.87 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.14                  | Ⅱ          |      |      |
| イチカワ株式会社本社ビル<br>(既存棟・増築棟) | 文京区本郷2-14-15 | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.45 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.27                  | Ⅰ          |      |      |
|                           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.70 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29                  | Ⅱ          |      |      |
| 種苗会館ビル                    | 文京区本郷2-26-11 | 事務所、店舗      | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.03 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44                  | Ⅲ          |      |      |
| ファースト第一医科ビル               | 文京区本郷2-27-16 | 店舗、事務所      | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.69 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.39                  | Ⅱ          |      |      |
| 稲毛屋ビル                     | 文京区本郷2-37-6  | 店舗、事務所、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.60                  | Ⅲ          |      |      |
| 日放ビル 東京支店                 | 文京区本郷2-38-12 | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.58 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44                  | Ⅱ          |      |      |
| ニュー本郷ビル(A棟)               | 文京区本郷2-39-5  | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.30 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.18                  | Ⅰ          |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称          | 建築物の位置※1    | 建築物の用途※2                     | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |            | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6                      |      | 備考※7 |  |  |  |
|----------------|-------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------|------|--|--|--|
|                |             |                              |            |                                                                |            |                                 |                       | 内容                              | 実施時期 |      |  |  |  |
| 片岡ビル           | 文京区本郷2-39-5 | 報告書未提出<br>(耐震診断実施結果報告書提出依頼中) |            |                                                                |            |                                 |                       |                                 |      |      |  |  |  |
| 小林ビル           | 文京区本郷2-40-9 | 店舗・事務所                       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.76                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.22 | Ⅱ    |  |  |  |
| 林嶽ビル           | 文京区本郷3-4-3  | 住宅、事務所                       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.63                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38 | Ⅱ    |  |  |  |
| イワサビル          | 文京区本郷3-4-4  | 事務所                          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.81                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.33 | Ⅲ    |  |  |  |
| ハイムお茶の水        | 文京区本郷3-4-5  | 事務所、店舗、共同住宅                  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.67                  | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.15 | Ⅱ    |  |  |  |
|                |             |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.42                  | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.25 |      |  |  |  |
| ハッピー本郷         | 文京区本郷3-4-8  | 店舗、事務所、共同住宅                  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.11                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38 | Ⅲ    |  |  |  |
| 本郷二村ビル         | 文京区本郷3-15-2 | 事務所                          | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.61                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38 | Ⅰ    |  |  |  |
|                |             |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.48                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29 |      |  |  |  |
| 本郷天理ビル(本郷天理教館) | 文京区本郷3-16-4 | 事務所                          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.39                  | q                               | 2.36 | Ⅲ    |  |  |  |
| 本郷コンドミニアム      | 文京区本郷3-16-6 | 店舗、共同住宅                      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.05                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.39 | Ⅲ    |  |  |  |
|                |             |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.13                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.53 |      |  |  |  |
| 永功ハイヴ本郷        | 文京区本郷3-32-6 | 共同住宅                         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.55                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.35 | Ⅱ    |  |  |  |
|                |             |                              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.87                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32 |      |  |  |  |
| 三奈美商事本郷ビル      | 文京区本郷3-32-7 | 店舗、事務所                       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.84                  | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.37 | Ⅱ    |  |  |  |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称       | 建築物の位置※1    | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |           | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|-------------|-------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|             |             |             |            |                                                                |           |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 本郷第一ビル      | 文京区本郷3-34-3 | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.26 | Ⅲ                     |            |      |      |
| シャルム80      | 文京区本郷4-1-3  | 店舗、事務所、住宅   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.69 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 本郷明和ビル      | 文京区本郷4-1-3  | 店舗、事務所      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           | I <sub>s</sub>                  | 0.31 | q                               | 1.24 | Ⅱ                     |            |      |      |
| コルチートンビル    | 文京区本郷4-1-5  | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.58 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 本郷4丁目アトラスビル | 文京区本郷4-1-6  | 店舗、事務所、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.50 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34 | Ⅱ                     |            |      |      |
|             |             |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.91 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31 |                       |            |      |      |
| 第2近江屋ビル     | 文京区本郷4-1-7  | 店舗、事務所、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.57 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 芙蓉堂第二ビル     | 文京区本郷4-2-1  | 店舗、事務所      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           | I <sub>s</sub>                  | 0.60 | q                               | 1.10 | Ⅲ                     |            |      |      |
|             |             |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 2.08 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 2.06 |                       |            |      |      |
|             |             |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) |           |                                 |      |                                 |      |                       |            |      |      |
| ムサンビル       | 文京区本郷4-2-2  | 店舗、共同住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           | I <sub>s</sub>                  | 0.33 | q                               | 1.31 | Ⅱ                     |            |      |      |
|             |             |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 3.48 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.70 |                       |            |      |      |
| 芙蓉堂第一ビル     | 文京区本郷4-2-3  | 事務所、店舗、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.56 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.40 | Ⅱ                     |            |      |      |
|             |             |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.98 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.47 |                       |            |      |      |
| 富澤ビル        | 文京区本郷4-2-4  | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.83 | q                               | 0.51 | Ⅱ                     |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称          | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2     | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |           | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |                                 |                                 |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |     |
|----------------|--------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|-----|
|                |              |              |            |                                                                |           |                                 |                                 |                                 |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |     |
| 弥生堂製作所ビル       | 文京区本郷4-2-12  | 住宅、店舗、事務所、倉庫 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           |                                 | I <sub>s</sub>                  | 0.36                            | q                               | 0.40                  | Ⅰ          |      |      |     |
| ダイヤパレス真砂       | 文京区本郷4-5-9   | 事務所、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.50                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25                  | Ⅱ          |      |      |     |
|                |              |              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.70                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25                            |                       |            |      |      |     |
| ライオンズマンション本郷   | 文京区本郷4-5-10  | 店舗、共同住宅      | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.80                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31                  | Ⅱ          |      |      |     |
| サンファミリー本郷      | 文京区本郷4-5-10  | 共同住宅、店舗、事務所  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.10                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.41                            | Ⅲ                     |            |      |      |     |
| ATプラザ          | 文京区本郷4-9-1   | 店舗、共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.47                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                  | Ⅰ          |      |      |     |
| 都営文京真砂アパート14号棟 | 文京区本郷4-15-14 | 共同住宅、事務所、店舗  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.48                  | Ⅲ          |      |      |     |
| サトービル          | 文京区本郷5-28-1  | 共同住宅、事務所     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.59                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31                  | Ⅱ          |      |      |     |
| 赤門ロイヤルハイツ      | 文京区本郷5-29-12 | 共同住宅         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.50                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.24                  | Ⅱ          |      |      |     |
| グレースイマスビル      | 文京区本郷5-24-2  | 報告書未提出       |            |                                                                |           |                                 |                                 |                                 |                                 |                       |            |      |      | 未診断 |
| 富士青果ビル         | 文京区向丘1-1-4   | 住宅、駐車場       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           |                                 | I <sub>s</sub>                  | 0.62                            | q                               | 2.27                  | Ⅲ          |      |      |     |
| 若月ビル           | 文京区向丘1-1-4   | 店舗、住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.42                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.62                  | Ⅰ          |      |      |     |
| メゾン文京          | 文京区向丘1-3-1   | 共同住宅         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                            | Ⅲ                     |            |      |      |     |
| 向丘ハイツ          | 文京区向丘1-5-4   | 共同住宅         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           |                                 | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.38                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.26                  | Ⅰ          |      |      |     |
| —              | 文京区向丘1-6-8   | 診療所、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           |                                 | I <sub>s</sub>                  | 0.38                            | q                               | 1.54                  | Ⅱ          |      |      |     |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称       | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |                                 |                                 |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|-------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|
|             |              |             |            |                                                                |                                 |                                 |                                 |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 吉田モータース     | 文京区向丘1-7-14  | 事務所、店舗、住宅   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | I <sub>s</sub>                  | 0.13                            | q                               | 0.52                            | Ⅰ                     |            |      |      |
|             |              |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.55                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.41                            |                       |            |      |      |
| 井上ビル        | 文京区向丘1-9-14  | 店舗、事務所、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.50                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38                            | Ⅱ                     |            |      |      |
| 左升宇ビル       | 文京区向丘1-9-16  | 店舗、住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | I <sub>s</sub>                  | 0.15                            | q                               | 0.63                            | Ⅰ                     |            |      |      |
| 菅又ビル        | 文京区向丘1-9-17  | 店舗、共同住宅     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | I <sub>s</sub>                  | 0.49                            | q                               | 1.65                            | Ⅱ                     |            |      |      |
| サニーハイム目白台   | 文京区目白台1-15-9 | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.60                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.43                            | Ⅱ                     |            |      | 既存棟  |
|             | 文京区目白台1-15-9 | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.56                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29                            | Ⅱ                     |            |      | 増築棟  |
| ペントス目白台     | 文京区目白台1-24-8 | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.18                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30                            | Ⅲ                     |            |      |      |
| 小田急目白台マンション | 文京区目白台2-9-3  | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.62                            | Ⅲ                     |            |      |      |
|             |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> |                       |            |      |      |
| 目白台サンハイツ    | 文京区目白台2-9-5  | 店舗、共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.61                            | Ⅲ                     |            |      |      |
| 護国寺社宅       | 文京区目白台3-26-9 | 事務所、共同住宅    | 5-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.48                            | Ⅲ                     |            |      |      |
|             |              |             | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) |                                 |                                 |                                 |                                 |                       |            |      |      |
| 御茶ノ水明神ビル    | 文京区湯島1-2-13  | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.02                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.62                            | Ⅲ                     |            |      |      |
|             |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.00                            | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                            |                       |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称     | 建築物の位置※1     | 建築物の用途※2    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|-----------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|           |              |             |            |                                                                |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 富久ビル      | 文京区湯島1-3-1   | 事務所、倉庫、車庫   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.71 | q                               | 1.44 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 利根川第2ビル   | 文京区湯島1-6-1   | 事務所、倉庫、居宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.68 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.42 | Ⅰ                     |            |      |      |
|           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.38 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29 |                       |            |      |      |
| おむろビル     | 文京区湯島1-6-2   | 事務所、本堂、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.04 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.62 | Ⅲ                     |            |      |      |
|           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.07 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.52 |                       |            |      |      |
| 大林ビル      | 文京区湯島1-7-10  | 事務所、住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.05 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.64 | Ⅲ                     |            |      |      |
| 利根川第3ビル   | 文京区湯島1-7-11  | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.05 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.39 | Ⅲ                     |            |      |      |
|           |              |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.01 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38 |                       |            |      |      |
| 上野興業ビル    | 文京区湯島1-7-13  | 事務所、倉庫、住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.41 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25 | Ⅰ                     |            |      |      |
| 小林ビル      | 文京区湯島1-7-14  | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.40 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25 | Ⅰ                     |            |      | 旧館   |
|           |              | 事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.95 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.34 | Ⅱ                     |            |      | 新館   |
| 山川ビル      | 文京区湯島1-8-4   | 店舗、事務所、共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.64 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.25 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 岡ビル       | 文京区湯島1-11-8  | 店舗、共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.50 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.19 | Ⅱ                     |            |      |      |
| めっきセンタービル | 文京区湯島1-11-10 | 事務所         | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | I <sub>s</sub>                  | 0.06 | q                               | 0.24 | Ⅰ                     |            |      |      |
|           |              |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.80 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.49 |                       |            |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称        | 建築物の位置※1    | 建築物の用途※2        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4 |                                 |      |                                 | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|--------------|-------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|------------|------|------|
|              |             |                 |            |                                                                |                                |                                 |      |                                 |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 金子ビル         | 文京区湯島1-12-5 | 事務所、住居          | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                | I <sub>s</sub>                  | 0.08 | q                               | 0.34                  | Ⅰ          |      |      |
|              |             |                 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.61 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.38                  |            |      |      |
| 小安ビル         | 文京区湯島1-12-5 | 店舗、事務所、住居       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.65 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.33                  | Ⅱ          |      |      |
|              |             |                 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                      | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.08 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28                  |            |      |      |
| 高関ビル         | 文京区湯島1-12-6 | 店舗、駐車場、事務所、共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合                     | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.02 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.61                  | Ⅲ          |      |      |
| 東邦深澤ビル       | 文京区湯島2-2-1  | 共同住宅、店舗、事務所     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.70 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.33                  | Ⅱ          |      |      |
| ハビネス・イン湯島    | 文京区湯島2-2-5  | 共同住宅、事務所、駐車場    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.06 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.65                  | Ⅲ          |      |      |
|              |             |                 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.09 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30                  |            |      |      |
| TOURYUお茶の水ビル | 文京区湯島2-4-1  | 店舗、共同住宅         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.73 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44                  | Ⅱ          |      |      |
| 石川ビル         | 文京区湯島2-4-2  | 事務所、住宅          | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 1.06 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.36                  | Ⅲ          |      |      |
| ルシエル湯島       | 文京区湯島3-1-2  | 共同住宅            | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) |                                | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub> | 0.73 | q                               | 0.92                  | Ⅱ          |      |      |

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

令和7年3月27日時点

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| 建物の名称    | 建築物の位置※1   | 建築物の用途※2  | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |           | 構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価結果※3, 4  |      |                                 |      | 安全性の評価※5<br>(Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) | 耐震改修等の予定※6 |      | 備考※7 |
|----------|------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------|------------|------|------|
|          |            |           |            |                                                                |           |                                 |      |                                 |      |                       | 内容         | 実施時期 |      |
| 妻恋ビル     | 文京区湯島3-1-5 | 事務所       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |           | I <sub>s</sub>                  | 0.02 | q                               | 0.10 | Ⅰ                     |            |      |      |
|          |            |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 1.12 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.53 |                       |            |      |      |
| 小宮ビル     | 文京区湯島3-1-6 | 事務所、住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |           | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.65 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.43 | Ⅱ                     |            |      |      |
| 妻恋木工第2ビル | 文京区湯島3-1-7 | 店舗、事務所、住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合 | I <sub>s</sub> /I <sub>SO</sub> | 0.80 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.32 | Ⅱ                     |            |      |      |

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果を転記したものである。

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載。

※2 建物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件(建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条)に定める用途(同施行令第8条第1項第1号から第19号)に該当する主な用途を記載している。

※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階、各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。)を記載している。

※4 建築物の安全性の評価に用いる係数(Z、R<sub>t</sub>、G、U)は、備考欄の記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表にあてはめたものである。

Ⅰ. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ. 大規模の地震※の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。

※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。