

文京区住宅関係施策の変遷

年号	昭和	平成					令和	備考	
時期と 社会情勢	住宅政策以前 ～昭和59年 ・マンションの高層化に伴う 建築紛争の増加	第1期 昭和60年代～平成4年頃 ・バブル景気による地価高騰 →都心部での人口減少	第2期 平成5年～10年 ・バブル崩壊 ・阪神大震災 ・人口減少継続	第3期 平成11年～16年 平成11年より区内人口は増加	第4期 平成17年～22年 ・区内人口の増加継続 ・民間住宅の空家の増加	第5期 平成23年～ ・東日本大震災・区内人口増加継続 ・オリパラ東京大会開催に伴う住宅価格の高騰 ・マンション管理不全、戸建て住宅の空家問題が顕在化	←令和4年現在		
住宅マスタープラン		第1次 (H4～) 定住人口の維持回復	第2次 (H9～) 定住化、住宅の質の向上	第3次 (H16～) 住宅供給からストック活用へ					
A 居住支援施策		住宅供給 (中堅所得者) <ul style="list-style-type: none"> 借上げ区民住宅10棟106戸：H4～R1 特定優良賃貸住宅型 (特優賃) 区民住宅6棟107戸：H9～R3 区立住宅1棟19戸：H14～R5予定 入居支援 <ul style="list-style-type: none"> 子育てファミリー住み替え家賃助成事業：H4～H26 					終了 終了 終了予定	A施策については、令和5年2月をもって、全ての施策を終了予定	
B 住宅居住確保 支援配慮 策 向け		住宅供給 (低所得者) <ul style="list-style-type: none"> 都市計画部所管 都営住宅を区に移管 (本駒込二丁目アパート8戸：S62～ 白山四丁目アパート3棟54戸：H8～ 関口二丁目アパート18戸：H17～) 入居支援 <ul style="list-style-type: none"> 福祉部所管 住宅あっせん事業 (高齢者：S52～、ひとり親：S57～、障害者：H5～) 高齢者賃貸住宅登録事業：H22～ 都市計画部所管 住み替え家賃助成事業 (高齢者：H3～、ひとり親・障害者：H4～)、入居支援事業：H18～ 住宅供給 (高齢者・障害者) <ul style="list-style-type: none"> 高齢者借上げ民間アパート3棟21戸：H3～R4 区立シルバーピア4棟76戸、借上シルバーピア5棟128戸：H4～ 区立障害者住宅6戸：H14～ 					福祉部所管 (文京区地域福祉保健計画に位置付け) 文京すまいるプロジェクト ・すまいる住宅登録事業 ・住まいの協力店整備事業 ライフサポートアドバイザー事業	H14都市計画部へ一部移管 H26福祉部へ移管 (B施策の全て)	B施策については、平成26年度より福祉施策の一環として位置付け継続中
C 住環境維持 向上 施策		紛争予防 <ul style="list-style-type: none"> 紛争予防のための規制・誘導等制度 (中高層紛争予防条例：S54～、中高層指導要綱：S55～、ワンルームマンション指導要綱：S59～、ワンルームマンション条例：H20～) 細街路整備 <ul style="list-style-type: none"> 細街路拡幅整備事業：H2～ 耐震化 <ul style="list-style-type: none"> 耐震化促進事業助成：H20～ 景観 <ul style="list-style-type: none"> 景観基本計画：H9～、景観条例：H11～、事前協議：H12～、景観行政団体移行、景観づくり条例、景観計画、事前協議、届出：H25～ マンション管理支援 <ul style="list-style-type: none"> 分譲マンション支援事業 (建替えコンサルタント等派遣：H15～、管理相談員派遣：H21～、管理個別相談：H23～、マンションアドバイザー制度利用助成：H26～) マンション各種助成事業：H30～ (長期修繕計画作成・劣化診断・共用部改修・管理組合設立支援) 分譲マンション管理状況届出制度：R2～ 空家対策 <ul style="list-style-type: none"> 対策事業：H26～、相談事業：H29～ 対策計画：H30～、利活用事業：H31～ 						C施策については、住宅市街地の環境向上施策として継続中	

*事業名は一部略称を使用しています。 *構成上、一部事業の記載を割愛しています。