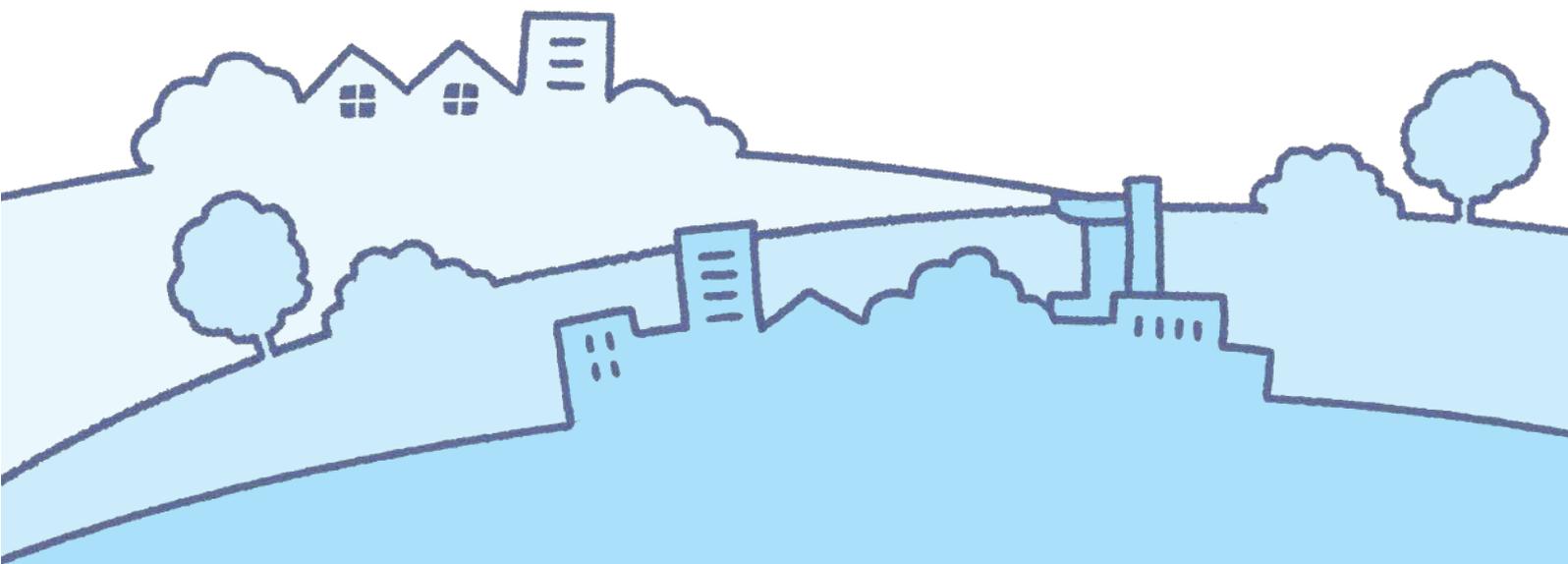


文京区住宅マスタープラン

みどり・歴史・文化が織りなす 魅力ある住環境のもと、
誰もが安心・快適に暮らせる住まいづくり



令和7年3月



文京区住宅マスタープランの改定にあたって

本区では、基本構想に掲げる将来都市像「歴史と文化と緑に育まれた、みんなが主役のまち『文の京』」の実現に向けて、令和6(2024)年3月に『文の京』総合戦略』を改定し、9月には、安全で快適な魅力あふれるまちづくりをめざして「文京区都市マスタープラン」の見直しを行いました。これらの上位計画に基づき、区の住宅・住環境施策を総合的かつ計画的に推進するための基本計画として、この度、「文京区住宅マスタープラン」を改定いたしました。



近年、住生活を取り巻く環境は大きく変化しています。脱炭素社会の実現に向けた対策の加速化、自然災害の激甚化、DX化の進展、コロナ禍を契機とした働き方やライフスタイルの変化等を背景に、住生活に関する区民ニーズは多様化し、住宅・住環境をめぐる新たな課題への対応が求められています。

このような状況を踏まえ、文京区住宅マスタープランでは、「みどり・歴史・文化が織りなす 魅力ある住環境のもと、誰もが安心・快適に暮らせる住まいづくり」を基本理念として掲げ、「あらゆる住宅の質の向上」「多様な世帯の安心・快適な暮らしの実現」「誰もが暮らしたくなる住環境の形成」を基本方針とし、新たな課題に対応するための施策の方向性や、取組内容をまとめました。

本マスタープランのもと、今後も区民の皆さまをはじめ、事業者や団体の皆さまとの連携・協働により、住宅・住環境施策の着実な推進を図ってまいります。

結びに、改定にあたり、貴重なご意見やご提案をいただきましたすべての皆さまに、心より感謝を申し上げます。

令和7(2025)年3月

文京区長 成澤廣修



目次

第1章	計画の目的と位置づけ	1
	1 計画策定の趣旨・目的	1
	2 計画の位置づけ	2
	3 計画期間	2
第2章	住宅施策の現状と課題	4
	1 住宅・住環境を取り巻く動向	4
	2 区の現状と課題	12
第3章	住宅施策の基本理念と基本方針	27
	1 基本理念	27
	2 基本方針	27
	3 施策体系	28
	4 持続可能な開発目標(SDGs)の推進	30
第4章	住宅・住環境に関する施策の展開	32
	基本方針1 あらゆる住宅の質の向上	32
	基本方針2 多様な世帯の安心・快適な暮らしの実現	56
	基本方針3 誰もが暮らしたくなる住環境の形成	70
第5章	計画の推進に向けて	90
	1 各主体の役割と連携	90
	2 国・都等への働きかけ	91
	3 計画の進行管理	91
	4 成果指標	92
第6章	文京区マンション管理適正化推進計画	95
資料編	103
	1 住生活基本法に基づく重点供給地域	103
	2 国・都・区の関連制度・事業等	104
	3 改定の経緯	113
	4 用語解説	118