

4 重点整備地区の設定

4.1 重点整備地区の設定

バリアフリー法では、重点整備地区に該当すべき要件として以下の通り配置要件、課題要件、効果要件が示されており、本区の地域特性に照らすと、区全域が重点整備地区の対象となる条件を備えています。

配置要件（バリアフリー法 第2条第24号イ）

生活関連施設の所在地を含み、かつ、生活関連施設間の移動が通常徒歩で行われる地区であること



区全域が駅からの徒歩圏であり、区境に接した JR 駅も含め、多様な移動・利用が想定されます。

課題要件（バリアフリー法 第2条第24号ロ）

生活関連施設及び生活関連経路を構成する一般交通用施設について移動等円滑化のための事業が実施されることが特に必要であると認められる地区であること



区で共通の地域性(坂道の多さ、病院、大学の立地等)を考慮した地区の設定が必要と考えられます。

効果要件（バリアフリー法 第2条第24号ハ）

当該地区において移動等円滑化のための事業を重点的かつ一体的に実施することが、総合的な都市機能の増進を図るうえで有効かつ適切であると認められる地区であること



地域間を結ぶ幹線道路の連続性に配慮した経路・事業等の位置づけに留意が必要と考えられます。

本区は面積が比較的小さく、区全体に共通するバリアフリー課題を検討することが重要です。

また、旧基本構想では、上記の地域特性を踏まえて、文京区都市マスタープランに示す5地区（都心地域、下町隣接地域、山の手地域東部、山の手地域中央、山の手地域西部）それぞれをバリアフリー法に基づく重点整備地区として設定しており、この考え方を踏襲し、引き続き5地区（区全域）を重点整備地区に設定します。

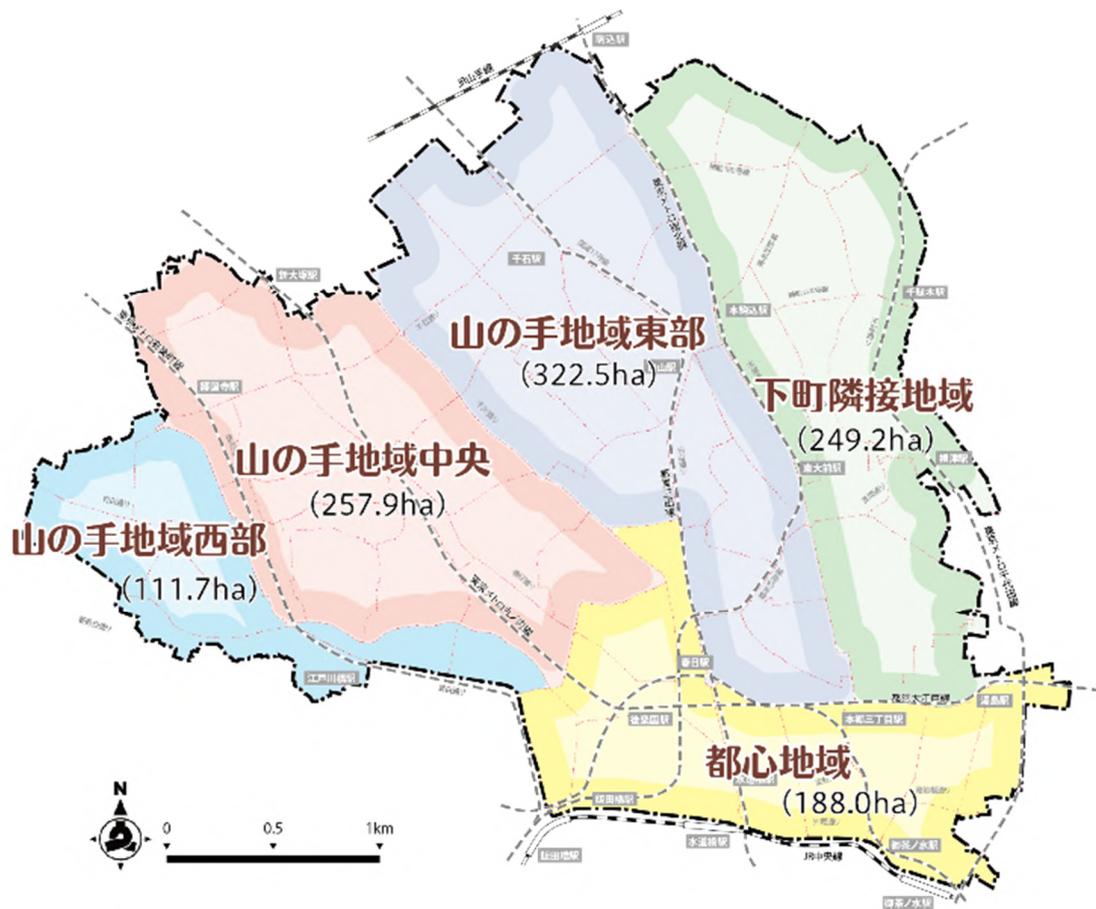


図 17 重点整備地区（5地区）

4.2 生活関連施設及び生活関連経路の設定

4.2.1 生活関連施設の設定

生活関連施設は、「高齢者、障害者等が日常生活又は社会生活において利用する旅客施設、官公庁施設、福祉施設その他の施設」とバリアフリー法で定義されています。

本区の特徴として、病院や大学等の施設が多数立地するとともに、地域活動センターや高齢者施設、図書館等の施設が全域に配置されています。

このように本区には、区外からの来訪者も多く訪れる施設（主に鉄道駅等の公共交通機関でのアクセスが想定）と、地域住民の活動やコミュニティの場等として利用される施設（主に徒歩やバス等でのアクセスが想定）があり、これらの施設が高齢者や障害者等の多様な区民等に利用されています。このような状況を踏まえ、旧基本構想では、表4に示す考え方にに基づき生活関連施設を設定しています。

この考え方を踏襲し、旧基本構想の策定以降に新設された施設を生活関連施設に追加します。

また、バリアフリー法の改正で、新たにバリアフリー化の対象になった「公立小中学校（避難所に指定されているもの）」や、大規模災害時に特別な配慮を必要とする方（高齢者や障害者等）が利用する施設として、「福祉避難所」を生活関連施設に追加します。

これにより、生活関連施設に45施設を追加することで、区内全域におけるバリアフリー化のボトムアップを図ります。

表 4 生活関連施設の設定の考え方

種別	抽出する施設	抽出の考え方
鉄道駅	全ての鉄道駅	2,000 人/日以上が利用する旅客施設を抽出（区内の鉄道駅は全て該当）
公共(窓口)施設	区役所・地域活動センター・郵便局（ゆうゆう窓口のある大店舗）	公共性が高く、高齢者・障害者等、多数の利用者が見込まれる施設を抽出
集会施設	区民センター・交流館 等	
福祉施設	高齢者・障害者・子育て支援施設・【追加】福祉避難所・社会福祉協議会 等	
保健施設・病院	保健サービスセンター・総合病院（病床数 100 床以上）	
文化・教養・教育施設	大学（ホール等を有するもの）・特別支援学校・【追加】公立小中学校（避難所に指定されているもの）・生涯学習施設・図書館・ミュージアム（概ね 500 m ² 以上）・スポーツ施設 等	
大規模店舗	店舗面積が 1,000 m ² 以上の大規模小売店舗	公共性が高く、大規模小売店舗立地法の適用対象面積の施設を抽出
宿泊施設	客室数 50 以上のホテル又は旅館	バリアフリー法でバリアフリールームの設置義務が課せられる施設を抽出
都市公園等	1ha 以上の公園・運動場 等	都市公園や運動場、植物園などのうち、大規模で近隣又は広域からの利用が見込まれるものを抽出
その他	協議会や区民意見を踏まえて抽出する	

※主な駐車場は建築物に付随していると想定し抽出しない

なお、指定した生活関連施設は特定事業の対象施設となります。各施設設置管理者による特定事業の実施について、地区別計画の改定段階において具体的な内容を協議し、実施可能な項目について特定事業計画に位置づけ、バリアフリー化を推進していきます。

表 5 生活関連施設に追加する施設（45 施設）

集会施設	
㉑ 本郷会館・ふる里学舎本郷	㉗ 元町ウェルネスパーク
㉒ 動坂会館	
福祉施設	
③ 大塚福祉作業所	㉑ SOMPO ケアラヴィーレ本郷
⑫ グッドライフケアセンター向丘	㉒ アリア護国寺
⑮ 小石川ヒルサイドテラス	㉓ グループホーム白山みやびの郷
⑲ 優っくり村文京小日向・文京小日向の家	㉔ 福寿ぶんきょう小石川あけぼし
⑳ 社の癒しハウス文京関口	㉕ 小石川福祉作業所
文化・教養・教育施設	
㉒ 茗台中学校	56 千駄木小学校
42 礪川小学校	57 汐見小学校
43 柳町小学校	58 昭和小学校
44 指ヶ谷小学校	59 駒本小学校
45 林町小学校	60 駕籠町小学校
46 明化小学校	61 本郷小学校
47 青柳小学校	62 第一中学校
48 関口台町小学校	63 第三中学校
49 小日向台町小学校	64 第六中学校
50 金富小学校	65 第八中学校
51 窪町小学校	66 第九中学校
52 大塚小学校	67 第十中学校
53 湯島小学校	68 文林中学校
54 誠之小学校	69 本郷台中学校
55 根津小学校	70 音羽中学校
宿泊施設	
△ アパホテル御茶ノ水駅北	△ ドーミーイン後楽園

※旧基本構想の生活関連施設である「日本サッカーミュージアム」、「東京グリーンホテル後楽園」、「お茶の水セントヒルズホテル」は、閉業のため、生活関連施設から除外しました。

※旧基本構想の福祉施設である「介護老人保健施設ひかわした」は、事業廃止のため、福祉施設から除外しました。

※大規模改修工事のため、福祉施設⑥のうち、「文京白山高齢者在宅サービスセンター・文京白山の郷」は事業休止中、「高齢者あんしん相談センター富坂」は一時移転しています。

4.2.2 生活関連経路の設定

生活関連経路は、「生活関連施設間の経路」とバリアフリー法で定義されています。

区的生活関連施設の配置状況を俯瞰すると、主要な幹線道路沿道には鉄道駅や公共施設、病院、大学、商業施設等の施設が立地しており、生活関連施設間の経路として重要な歩行者ネットワークとなっています。

また、幹線道路に囲まれた街区内では、福祉施設や地域活動センター等の施設が主要な生活道路沿道やその近傍に立地しています。

これらの経路は、文京区都市マスタープランの道路・交通ネットワーク方針に位置づけられており、主要幹線道路、生活幹線道路、主要生活道路として安全で快適な道路網の整備などを進めることとしています。

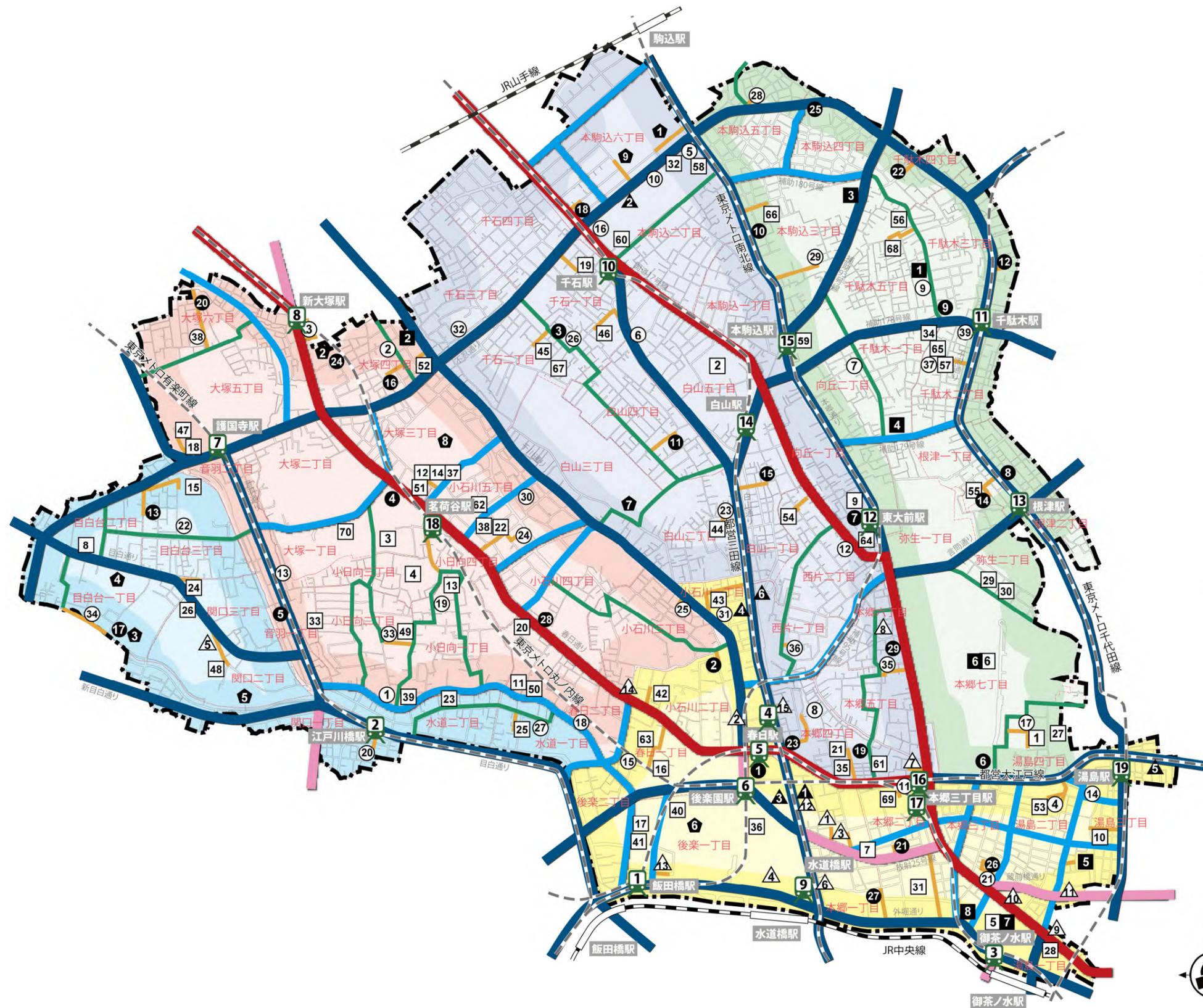
これらの主要な経路と生活関連施設を結ぶ経路や、生活関連施設相互を結ぶ経路などのネットワーク化を図ることにより、広域的なアクセス利用や地域的な回遊利用まで有機的に結びつくことになり、利便性の高い歩行者ネットワークが構築されます。

上記を踏まえ、旧基本構想で示す以下の考え方を踏襲するとともに、生活関連施設の追加に伴う新たな生活関連経路を設定し、区内全域におけるバリアフリー化のボトムアップを図ります。

表 6 生活関連経路の設定の考え方

種別	1次経路	2次経路	3次経路
対象路線	国道・都道・主要幹線道路（区道）・生活幹線道路（区道）	生活関連施設に関わる主要生活道路（区道）	生活関連施設までの区道（都市マスタープランに位置づけのない道路）
設定の考え方	歩行者ネットワークの根幹となる経路	1次経路から派生するネットワークとなる経路	1次、2次経路から生活関連施設までの経路
事業推進の考え方	移動等円滑化基準に留意して整備推進	安全で快適な道路環境の整備推進	安全で快適な道路環境の形成と案内の充実等
「5 移動等円滑化に関する事項」に配慮して整備推進			

なお、3次経路は、1次経路からの経路を優先的に設定（2次経路経由で最短で行ける場合はその経路を設定）することを原則とし、1次経路からの設定が適切でない場合（延長が長い、階段になっている等）は、2次経路から設定するものとします。



<凡 例>

都市マスタープラン地域区分

- 都心地域
- 下町隣接地域
- 山の手地域東部
- 山の手地域中央
- 山の手地域西部

生活関連施設

- 公共施設(窓口)・集会施設
- 福祉施設
- 保健施設・病院
- 文化・教養・教育施設
- 商業施設
- 宿泊施設
- 公園・運動場
- 鉄道駅

生活関連経路

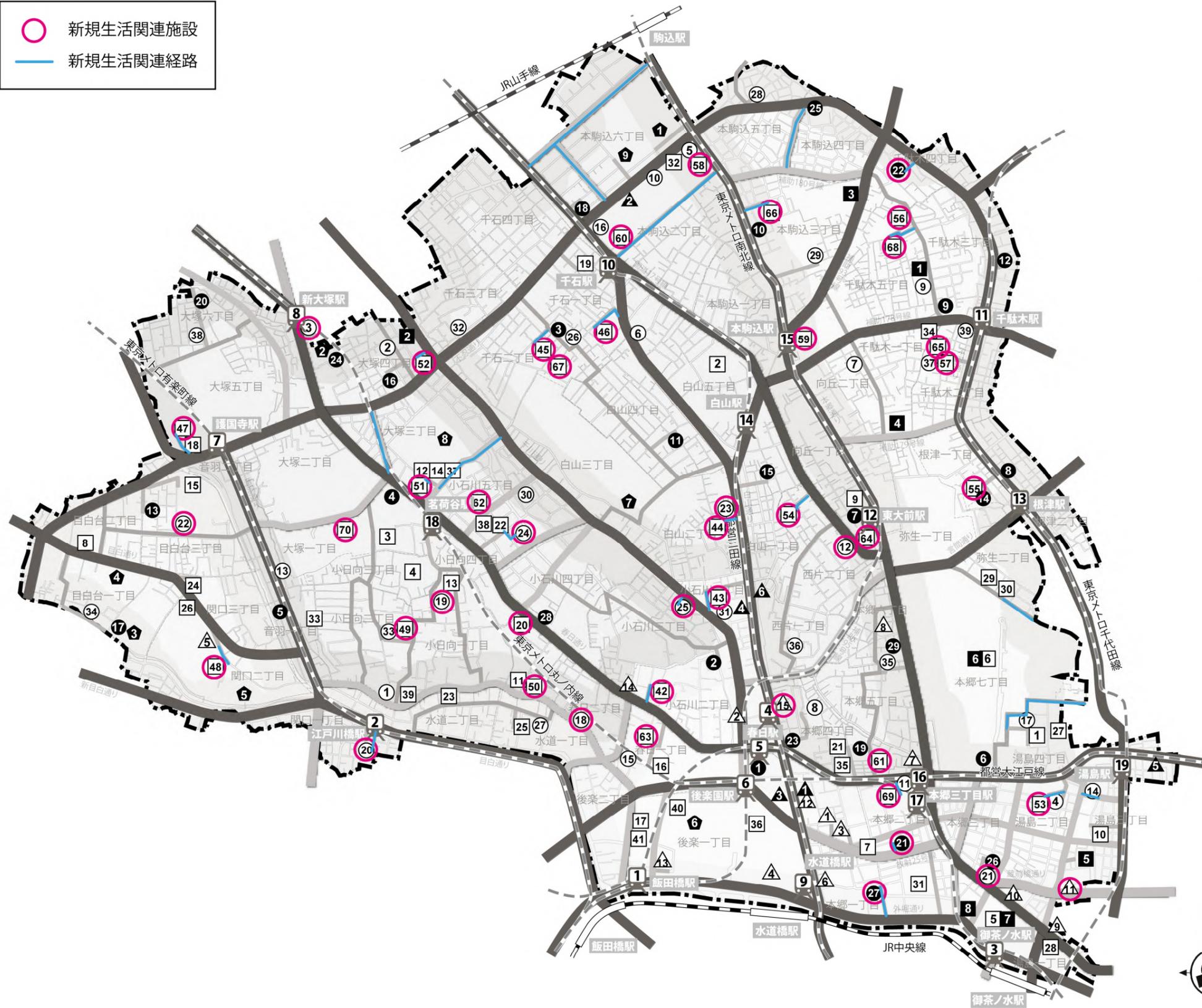
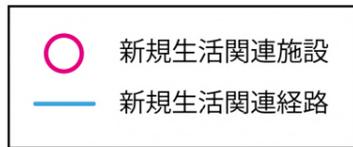
- 国道
- 都道
- 主要幹線道路(区道)
- 生活幹線道路(区道)
- 主要生活道路(区道)
- その他の道路(区道)
※一部私道含む

鉄道

- 鉄道



図 18 重点整備地区図



<凡 例>

都市マスタープラン地域区分

- 都心地域
- 下町隣接地域
- 山の手地域東部
- 山の手地域中央
- 山の手地域西部

生活関連施設

- ① 公共施設(窓口)・集会施設
- ① 福祉施設
- 保健施設・病院
- 文化・教養・教育施設
- ▲ 商業施設
- △ 宿泊施設
- 🏠 公園・運動場
- 🚉 鉄道駅

生活関連経路

- 1次経路
 - 国道
 - 都道
 - 主要幹線道路(区道)
 - 生活幹線道路(区道)
- 2次経路
 - 主要生活道路(区道)
- 3次経路
 - その他の道路(区道)
 - ※一部私道含む

鉄道

- 鉄道

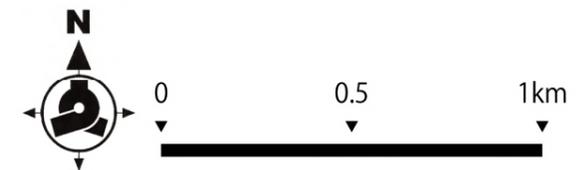


図 19 重点整備地区図(新規生活関連施設・生活関連経路を明記)

表 7 生活関連施設一覧

公共施設(窓口)・集会施設

- 1 文京シビックセンター
- 2 礪川地域活動センター
・高齢者あんしん相談センター富坂分室
- 3 大原地域活動センター
- 4 大塚地域活動センター
- 5 音羽地域活動センター
・介護老人保健施設音羽えびすの郷
- 6 湯島地域活動センター・総合体育館
- 7 向丘地域活動センター・アカデミー向丘
- 8 不忍通りふれあい館
(根津地域活動センター・根津図書室)
- 9 汐見地域センター
(汐見地域活動センター・本郷図書館)
- 10 駒込地域活動センター
- 11 白山交流館
- 12 千駄木交流館
- 13 目白台総合センター
(目白台交流館・目白台第二児童館)
- 14 根津総合センター(根津交流館・根津児童館)
- 15 白山東会館・白山東児童館
(令和7年8月から令和8年7月まで休館)
- 16 かるた記念大塚会館
- 17 肥後細川庭園松聲閣
- 18 駕籠町会館
- 19 男女平等センター
- 20 大塚北会館
- 21 本郷会館・ふる里学舎本郷
- 22 動坂会館
- 23 区民センター
- 24 大塚公園集会所・大塚公園みどりの図書室
- 25 勤労福祉会館
(本郷福祉センター(若駒の里)・本駒込図書館)
- 26 湯島総合センター(湯島第二会館・文京福祉センター湯島・湯島児童館・湯島図書館)
- 27 元町ウェルネスパーク
- 28 小石川郵便局
- 29 本郷郵便局

福祉施設

- 1 文京総合福祉センター(障害者支援施設リアン文京・障害者基幹相談支援センター・文京福祉センター江戸川橋・子育てひろば江戸川橋など)
- 2 文京くすのき高齢者在宅サービスセンター
・文京くすのきの郷
- 3 文京大塚高齢者在宅サービスセンター
・高齢者あんしん相談センター大塚
・文京大塚みどりの郷・大塚福祉作業所
- 4 文京湯島高齢者在宅サービスセンター
・アカデミー湯島

- 5 文京昭和高齢者在宅サービスセンター
- 6 文京白山高齢者在宅サービスセンター
・文京白山の郷
- 7 文京向丘高齢者在宅サービスセンター
- 8 文京本郷高齢者在宅サービスセンター
- 9 文京千駄木高齢者在宅サービスセンター
・高齢者あんしん相談センター駒込
・文京千駄木の郷
- 10 高齢者あんしん相談センター駒込分室
- 11 高齢者あんしん相談センター本富士
- 12 高齢者あんしん相談センター本富士分室
・グッドライフケアセンター向丘
- 13 高齢者あんしん相談センター大塚分室
- 14 ゆしまの郷
- 15 洛和ヴィラ文京春日
- 16 高齢者あんしん相談センター富坂
- 17 龍岡介護老人保健施設
- 18 小石川ヒルサイドテラス
- 19 優つくり村文京小日向
・文京小日向の家
- 20 社の癒しハウス文京関口
- 21 SOMPOケアラヴィーレ本郷
- 22 アリア護国寺
- 23 グループホーム白山みやびの郷
- 24 福寿ぶんきょう小石川あけぼし
- 25 小石川福祉作業所
- 26 千石児童館・子育てひろば千石
- 27 水道児童館・子育てひろば水道
- 28 本駒込児童館
- 29 本駒込南児童館
- 30 久堅児童館
- 31 柳町児童館
- 32 千石西児童館
- 33 小日向台町児童館
- 34 目白台児童館
- 35 本郷児童館
- 36 子育てひろば西片
- 37 子育てひろば汐見
- 38 大塚児童館
- 39 しおみ児童館

保健施設・病院

- 1 保健サービスセンター 本郷支所
- 2 東京健生病院
- 3 駒込病院
- 4 日本医科大学付属病院
- 5 東都文京病院

- 6 東京大学医学部附属病院
- 7 東京科学大学病院
- 8 順天堂大学医学部附属順天堂医院

文化・教養・教育施設

- 1 文京区教育センター
- 2 東洋大学(白山キャンパス)
- 3 跡見学園女子大学(文京キャンパス)
- 4 拓殖大学(文京キャンパス)
- 5 東京科学大学(湯島キャンパス)
- 6 東京大学(本郷キャンパス)
- 7 東洋学園大学(本郷キャンパス)
- 8 日本女子大学(目白キャンパス)
- 9 文京学院大学・短期大学(本郷キャンパス)
- 10 日本薬科大学(お茶の水キャンパス)
- 11 国際仏教学大学院大学
- 12 筑波大学(東京キャンパス文京校舎)
- 13 貞静学園短期大学
- 14 放送大学東京文京学習センター
- 15 筑波大学附属視覚特別支援学校
- 16 筑波大学附属大塚特別支援学校
- 17 都立文京盲学校
- 18 アカデミー音羽
- 19 アカデミー千石・千石図書館
- 20 アカデミー茗台・茗台中学校
- 21 真砂中央図書館
- 22 小石川図書館
- 23 水道端図書館
- 24 目白台図書館
- 25 印刷博物館
- 26 講談社 野間記念館
- 27 国立近現代建築資料館
- 28 史跡湯島聖堂
- 29 竹久夢二美術館
- 30 弥生美術館
- 31 東京都水道歴史館
- 32 東洋文庫ミュージアム
- 33 鳩山会館
- 34 森鷗外記念館
- 35 文京ふるさと歴史館
- 36 東京ドーム(野球殿堂博物館含む)
- 37 文京スポーツセンター
- 38 竹早テニスコート
- 39 江戸川橋体育館

- 40 後楽公園少年野球場
- 41 小石川運動場
- 42 礪川小学校
- 43 柳町小学校
- 44 指ヶ谷小学校
- 45 林町小学校
- 46 明化小学校
- 47 青柳小学校
- 48 関口台町小学校
- 49 小日向台町小学校
- 50 金富小学校
- 51 窪町小学校
- 52 大塚小学校
- 53 湯島小学校
- 54 誠之小学校
- 55 根津小学校
- 56 千駄木小学校
- 57 汐見小学校
- 58 昭和小学校
- 59 駒本小学校
- 60 駕籠町小学校
- 61 本郷小学校
- 62 第一中学校
- 63 第三中学校
- 64 第六中学校
- 65 第八中学校
- 66 第九中学校
- 67 第十中学校
- 68 文林中学校
- 69 本郷台中学校
- 70 音羽中学校

商業施設

- 1 ドン・キホーテ後楽園店
- 2 文京グリーンコート
- 3 ラクーア
- 4 クイーンズ伊勢丹小石川店
- 5 ドン・キホーテ上野店
- 6 オリピック白山店

宿泊施設

- 1 ホテルウィングインターナショナル後楽園
- 2 東横イン後楽園文京区役所前
- 3 ザ・ビー水道橋

- 4 東京ドームホテル
- 5 ホテル椿山荘東京
- 6 ホテルサトー東京
- 7 ホテル機山館
- 8 フォーレスト本郷
- 9 ホテルお茶の水イン
- 10 東京ガーデンパレス
- 11 アパホテル御茶ノ水駅北
- 12 リッチモンドホテル東京水道橋
- 13 後楽ガーデンホテル
- 14 ホテルリブマックス後楽園
- 15 ドーミーイン後楽園

公園・運動場

- 1 六義園
- 2 大塚公園
- 3 肥後細川庭園
- 4 目白台運動公園
- 5 江戸川公園
- 6 小石川後楽園
- 7 小石川植物園
- 8 教育の森公園・占春園
- 9 六義公園・六義公園運動場

鉄道駅

- 1 都営地下鉄大江戸線 飯田橋駅
- 2 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅
- 3 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅
- 4 都営地下鉄三田線 春日駅
- 5 都営地下鉄大江戸線 春日駅
- 6 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅
- 7 東京メトロ有楽町線 護国寺駅
- 8 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅
- 9 都営地下鉄三田線 水道橋駅
- 10 都営地下鉄三田線 千石駅
- 11 東京メトロ千代田線 千駄木駅
- 12 東京メトロ南北線 東大前駅
- 13 東京メトロ千代田線 根津駅
- 14 都営地下鉄三田線 白山駅
- 15 東京メトロ南北線 本駒込駅
- 16 都営地下鉄大江戸線 本郷三丁目駅
- 17 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅
- 18 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅
- 19 東京メトロ千代田線 湯島駅

：新規生活関連施設