

文京区立明化小学校等改築に伴う倉庫等解体その他工事に関する説明会
(令和元年 9 月 30 日)

1. 工事件名 文京区立明化小学校等改築に伴う倉庫等解体その他工事
2. 工事場所 文京区千石一丁目 13 番 9 号
3. 現場工期 令和元年 10 月 7 日～令和 2 年 2 月 28 日 (予定)
4. 解体工事工期 令和元年 10 月 7 日～令和元年 12 月 1 日 (予定)
5. 発注者 文京区
6. 施工者 伊藤工業株式会社
現場代理人 水井 秀行 連絡先 090-4004-9306
現場担当 長塚 亮 連絡先 090-4004-4329
※現場担当は現場に常駐いたします。

7. 作業時間・作業日について及び工程説明
 - (1) 作業時間は、原則として月曜日～土曜日の 8:30～午後 6:00 とします。
8:30 以降に入場を行い、8:30～8:45 は朝礼・準備作業とし、
本作業は 8:45 より行います。
※交通事情、作業の都合等、やむを得ない理由により、上記時間以外に
作業を行う場合があります。
 - (2) 日曜日、祝日は原則として作業を行いません。
※強風・豪雨・その他 やむを得ない理由により点検、作業等を行う場合があります。
 - (3) 現場には、週間工程表(作業お知らせ看板)を提示致します。

8. 工事概要 文京区立明化小学校等改築に伴う倉庫等解体その他工事
倉庫 : 鉄筋コンクリート造 地上 1 階建 延べ面積 20 m²
飼育小屋 : 軽量鉄骨造 地上 1 階建 延べ面積 31 m²
その他工事: ビオトープ撤去、柵撤去、花壇撤去、砂場縮小、隣地境界塀撤去
植栽撤去、擁壁撤去

9. 解体工事の工法
 - (1) 飼育小屋、倉庫
内部造作撤去は人力、機械併用で行い分別解体し場外に搬出致します。
本体建物は圧碎機にて解体しコンクリートガラ鉄筋等に分別し場外に搬出致しま
す。

本体建物の基礎も解体を行います。

(アスベスト含有建材がある部分につきましては、アスベスト含有建材撤去後解体致します。P.3 14.アスベスト除去工事 参照)

(2) 擁壁、隣地境界塀

撤去範囲、残置範囲の境に切り込みをいれます。

圧砕機を使用し砕きながら解体を行いコンクリートガラ、鉄筋等に分別し場外に搬出します。圧砕機の使用できない場所については部分的にブレーカー等にて解体します。

(解体材の飛散防止、解体後の侵入防止の為、解体作業前に隣地側に仮囲い、養生等を行います。)

10. 家屋調査について

工事の事前と事後に第三者機関が家屋調査を行います。

11. 現場管理等

- (1) 敷地境界線外周に仮囲い（フラットパネルH3m）を設置します。
(P.5 仮設計画図参照)
- (2) 工事関係車両は、工事敷地内の東側ゲートから、搬出入を行います。
(P.7 車両搬入図参照)
- (3) 工事敷地付近の道路には工事車両の駐車、待機はいたしません。

12. 振動・騒音対策

- (1) 騒音対策
 - ・現場に騒音計を設置し騒音・振動の現状を把握しながら工事を行います。
 - ・使用する重機は低騒音型とします。
 - ・解体建物には防音パネルを設置します。(P.5 仮設計画図参照)
 - ・車両につきましては、アイドリングストップを徹底します。
- (2) 振動対策
 - ・現場に振動計を設置し騒音・振動の現状を把握しながら工事を行います。
 - ・作業時の機械運転時は振動の低減に努めます。
 - ・重機、大型車両の移動は減速とし、鉄板敷等により重機・車両から発生する振動防止に努めます。

13. 粉じん・交通安全対策

- (1) 粉じん対策
 - ・解体建物には防音パネルを設置し飛散養生します。(P.5 設計画図参照)

- ・解体作業中は、砕いている場所に散水することで粉じんが広がらないようにします。
 - ・カッター入れ等の際は集塵機で粉じんを吸い込みながら行います。
- (2) 交通安全対策
- ・工事現場の仮設ゲート入り口付近と場内に交通誘導員を設置します。
(P.5 仮設計画図参照)

14. アスベスト除去工事

- (1) アスベスト除去工事
- アスベスト除去については、法令に則り、環境省が推奨する工法および飛散防止対策措置を講じることにより適正に撤去します。なお、撤去材は特別管理型産業廃棄物として適正に処理を行います。
- ※アスベストが飛散することはありません。
- (2) アスベスト含有建材 飼育小屋 屋根仕上材
- (3) アスベスト飛散防止養生方法
- 解体建物の周囲を足場で囲みシートをかぶせて養生を行います。
- 飛散防止材を散布し負圧等を行い、飛散防止を行います。

15. その他

- ・工事入り口の仮囲いに週間工程表を設置し、近隣の皆様に工事の内容予定をお知らせします。
- ・悪天候等の自然災害により、休日及び夜間に対応が必要な状況が発生した場合は作業を行う場合があります。
- ・搬出入時には交通誘導員を配置し、一般歩行者、一般車両の安全確保を最優先とし車両の出入りを管理します。
- ・工事入り口側道路の清掃を行い、工事車両により道路を汚した場合は速やかに清掃いたします。
- ・搬出入車両については現場付近道路で待機しないよう指導を徹底します。

16. 連絡先

(1) 文京区 教育委員会 学務課

担当 篠田・山本

T E L : 03-5803-1297

(2) 文京区 施設管理部 整備技術課

担当 上野・北村

T E L : 03-5803-1275

(3) 解体工事業者

伊藤工業株式会社

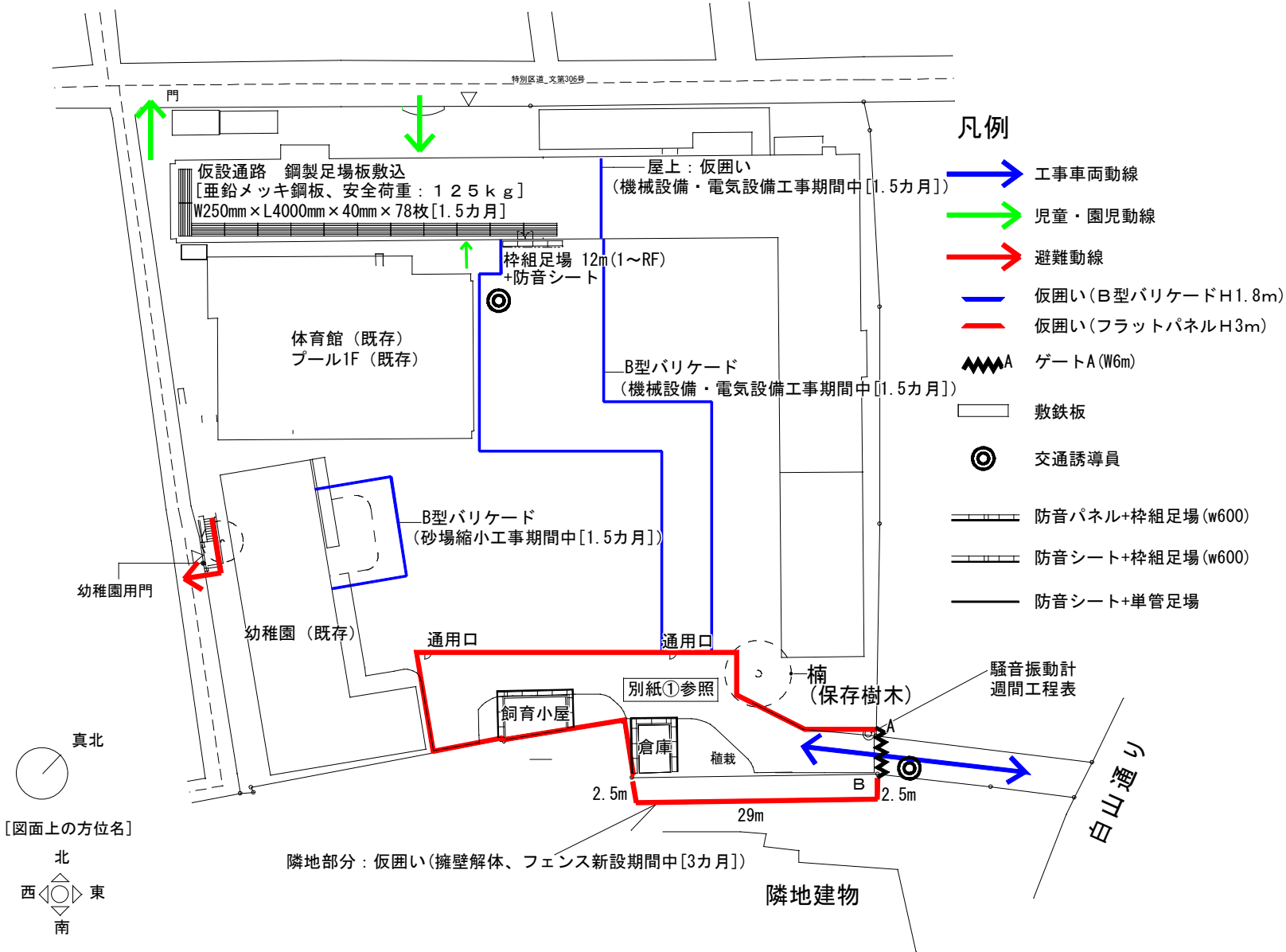
・住所 東京都文京区本郷 2-31-10

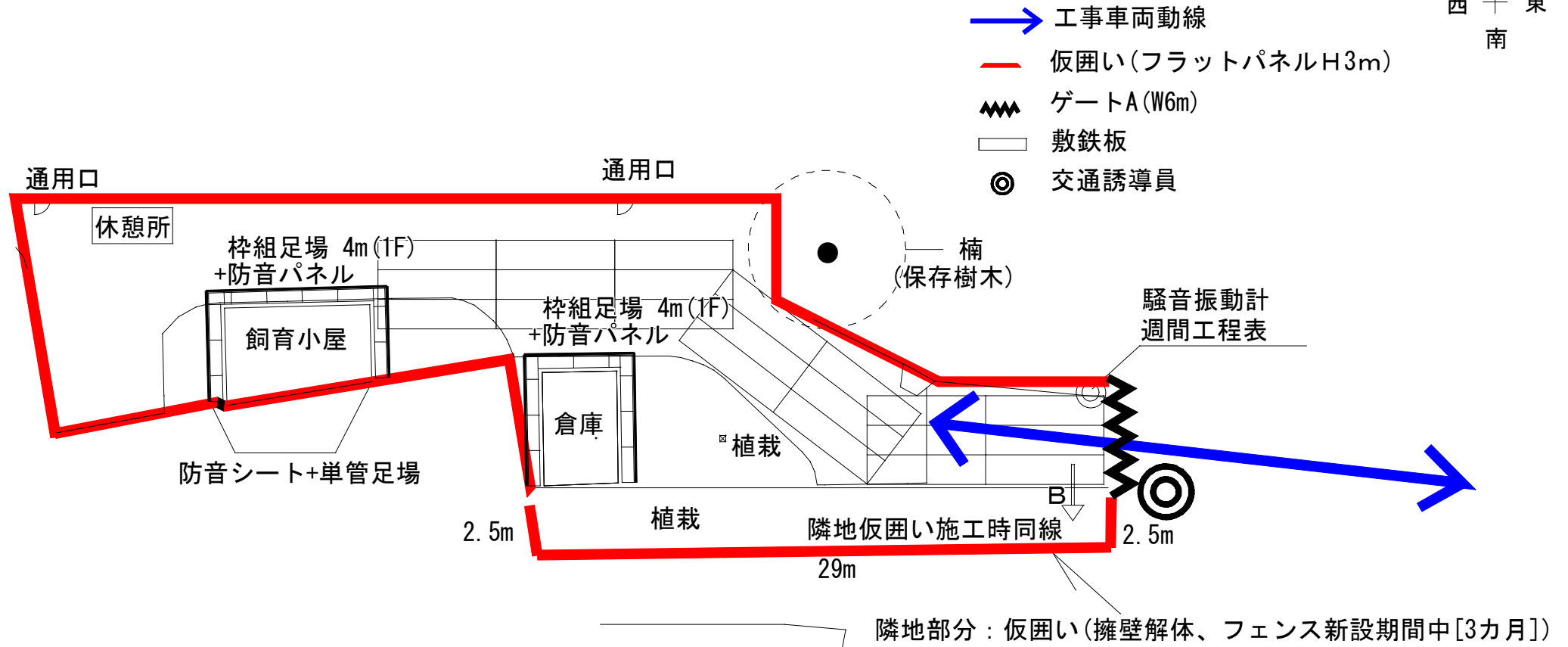
・T E L 03-3811-8441

・現場代理人 水井 秀行

・携帯番号 090-4004-9306

仮設計画図

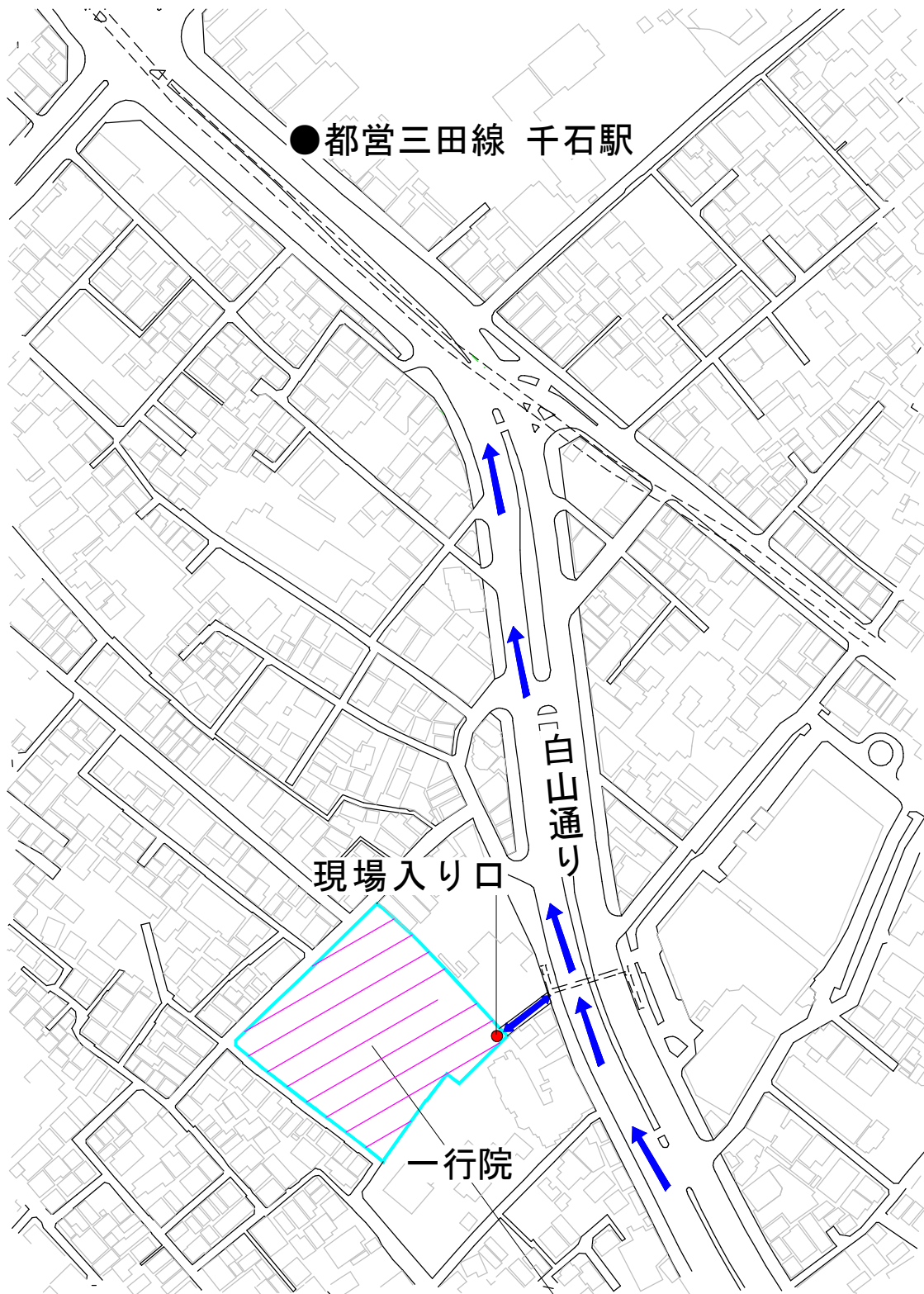




※ 隣地敷地内の仮囲い施工手順

- ①学校側から擁壁の一部（B部分）の撤去を行う
- ②隣地敷地内のフェンスの一部（B部分）の撤去を行う
- ③学校側から仮囲いの材料の搬入を行い、図面西側から仮囲いの設置を行う
- ④仮囲い設置後、隣地のフェンス、生垣の撤去新設を行う。
- ⑤新設フェンスの一部を開け時、そこを同線とし学校側出入りを行い仮囲いの撤去を行う。

車両搬入図

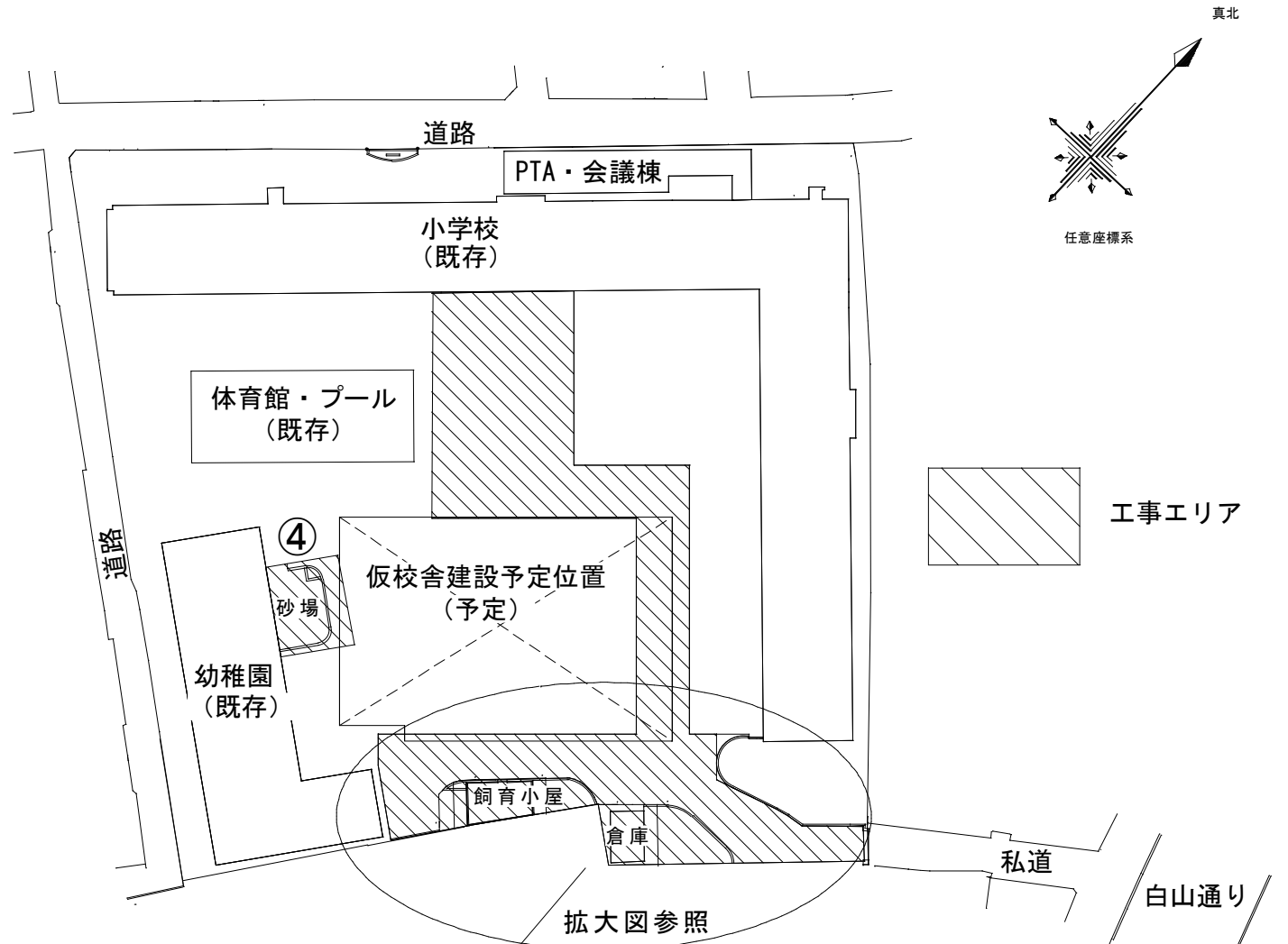


工事場所：東京都文京区千石1-13-9

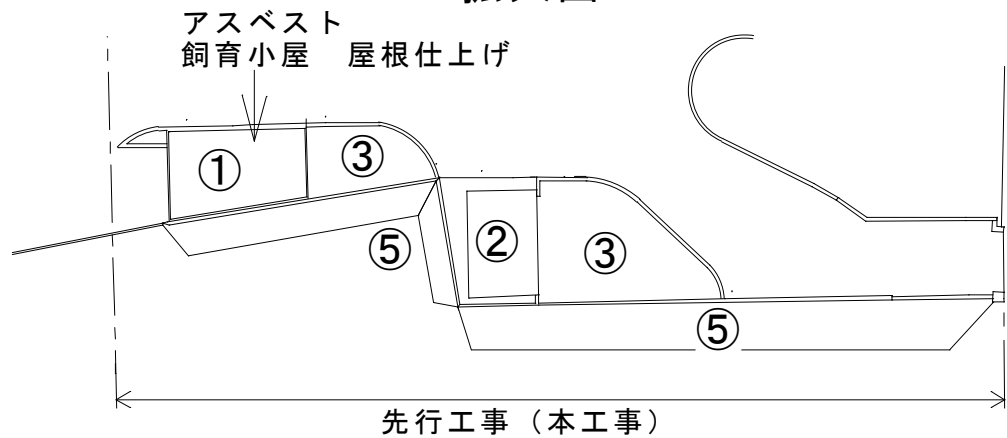
解体概要図

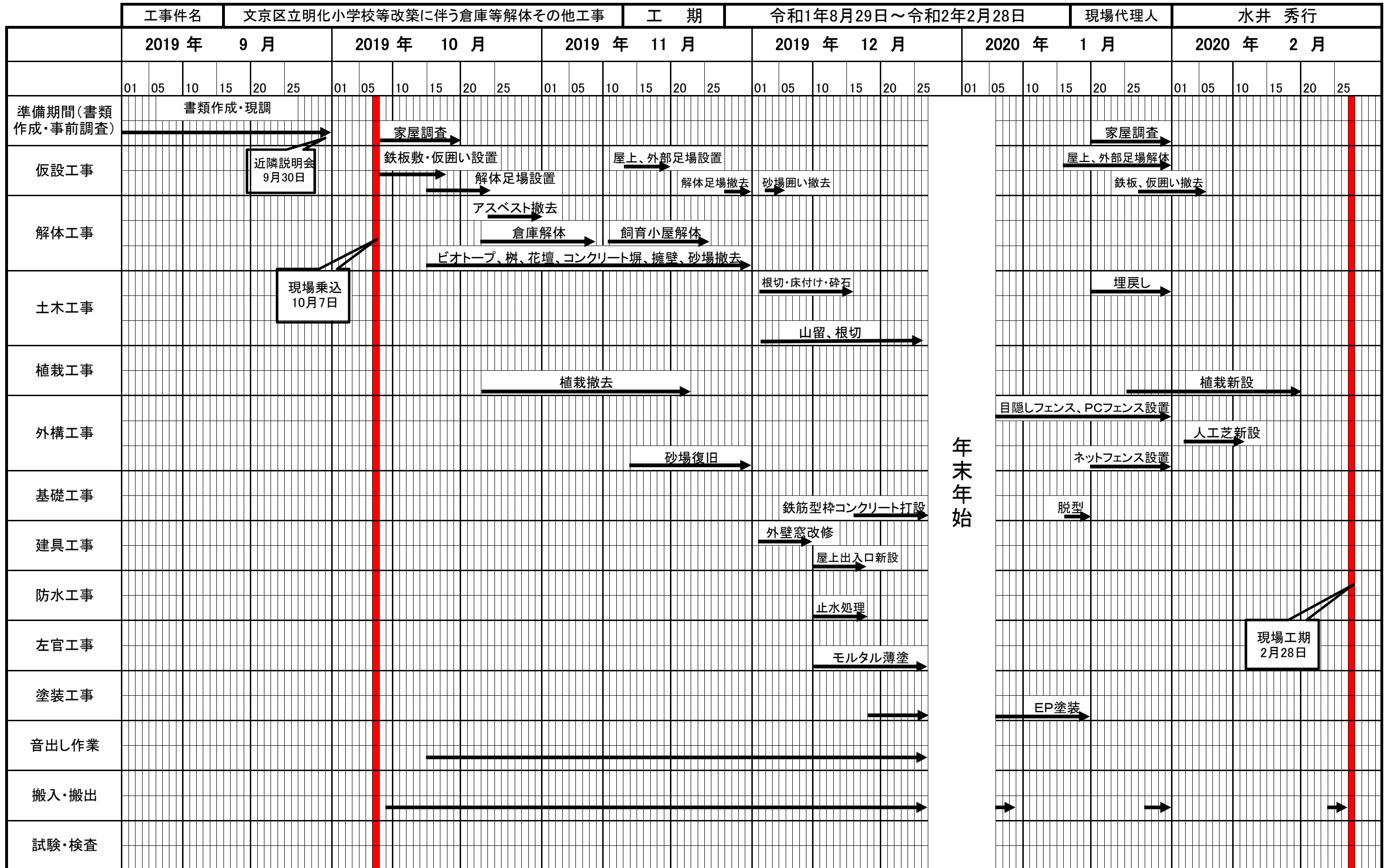
■ 撤去物リスト

- ① 飼育小屋
- ② 倉庫
- ③ 外構
- ④ 砂場縮小
- ⑤ 擁壁 隣地境界塀
隣地フェンス



拡大図





年末年始

近隣説明会
9月30日

現場乗込
10月7日

現場工期
2月28日