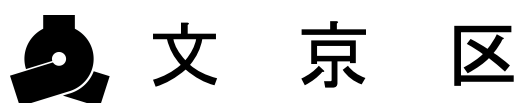


大塚四丁目障害者施設敷地活用
障害者グループホーム等
整備事業者公募

応募書類・提案書類 作成要領

令和8年9月



目 次

● 全 般	1
● 応募書類	1
● 提出書類	3
● 記入例	5

●全般

1 用紙、印刷方法

- (1) 用紙サイズはA 4 判とします。
- (2) 片面印刷とします。

2 ファイル、綴込方法

- (1) 応募書類、提案書類は、それぞれA 4 判縦ファイルに綴じてください。
- (2) ファイルの表紙及び背表紙には、タイトル、法人名（正本のみ記載）等を記入してください。

「大塚四丁目障害者施設敷地活用障害者グループホーム等整備事業者公募 応募書類
社会福祉法人〇〇〇」

「大塚四丁目障害者施設敷地活用障害者グループホーム等整備事業者公募 提案書類
社会福祉法人〇〇〇」

- (3) 左綴じとします。
- (4) 提出書類の様式ごとにインデックスを付けてください。

3 提出部数

- (1) 正本 1 部

正本に添付する書類は原本とします。

- (2) 副本 10 部

ア 副本に添付する書類は正本の写しとします。

イ 副本は、応募事業者が特定できるような名称、ロゴマーク等は使用しないでください。決算書等、既に法人名、理事長名等が記入されている書類については、該当部分を黒く塗抹してください。

4 提案書類中の消費税率の扱い

消費税率については、10%で計上してください。

●応募書類

1 応募書（別記様式第 2 号）

担当者名は、事務的な連絡に対応できる方を複数名記入してください。

2 応募書類一覧（別記様式第 3 号）

添付の有無欄に○印を記入してください。

3 法人の沿革（別記様式第 4 号）

- (1) 記入例（5 ページ）を参照して作成してください。
- (2) 法人が作成した様式の使用やパンフレット等の添付に代えても構いません。

4 運営施設一覧（別記様式第 5 号）

- (1) 記入例（6 ページ）を参照して作成してください。
- (2) 同内容の記載があれば、法人が作成した様式を使用しても構いません。

5 法人定款の写し

最新の法人定款の写しを添付してください。

6 法人登記事項証明書

- (1) 全部事項証明書（履歴事項全部証明書）の原本で、応募前 3 か月以内に取得したものを添付してください。
- (2) 副本に添付する証明書は正本に添付する法人登記事項証明書の写しとします。

7 役員一覧表（別記様式第 6 号）

記入例（7 ページ）を参照して作成してください。

8 評議員一覧表（別記様式第 7 号）

記入例（8 ページ）を参照して作成してください。

9 法人の理念及び運営方針（別記様式第 8 号）

適宜、枠を広げて記入してください。ただし、A 4 判 3 枚以内とします。

10 預金残高証明書

- (1) 金融機関が発行する原本で、令和 8 年 9 月末日現在のもを添付してください。
- (2) 口座が複数存在するときは、すべての口座分を提出してください。
- (3) 副本に添付する証明書は正本に添付する預金残高証明書の写しとします。

11 決算書（財産目録、貸借対照表、収支計算書等）

令和 5 年度から令和 7 年度までの 3 か年分を提出してください。

12 監督官庁の指導監査における指摘文書及び改善報告書一式

現在運営している共同生活援助・短期入所で令和 5 年度以降に実施されたものを提出してください。

13 事故発生報告書一式

- (1) 現在運営している共同生活援助・短期入所について、令和 5 年度以降に区市町村へ提出した事故発生報告書を提出してください。
- (2) 利用者の個人情報に関する内容（氏名、住所、電話番号等）は、該当部分を黒く塗抹してください。

14 現在運営している共同生活援助・短期入所に関する資料

該当施設のパフレットでも構いません。

●提案書類

- 15 提案書類一覧（別記様式第 9 号）
添付の有無欄に○印を記入してください。
- 16 施設経営計画書（別記様式第 10 号）
適宜、枠を広げて記入してください。ただし、A 4 判 2 枚以内とします。
- 17 資金計画書（別記様式第 11 号）
記入例（9 ページ）を参照して作成してください。
- 18 工事費概算見積書の写し
 - (1) 宛名が応募事業者名となっていること。
 - (2) 工事件名及び工事場所が記入されていること。
 - (3) 次の区分を参照して、明細を記入してください。
 - ア 共通仮設費
 - イ 建築工事費
 - ウ 電気設備工事
 - エ 空調換気設備工事
 - オ 給排水衛生設備工事
 - カ スプリンクラー設備工事
 - キ 昇降機設備工事
 - ク 外構工事
 - ケ その他工事
 - コ 諸経費
 - サ 消費税
- 19 借入金償還計画書（別記様式第 12 号）
適宜、行を追加して記入してください。
- 20 事業収支シミュレーション（別記様式第 13-1 号・第 13-2 号）
 - (1) 様式第 13-1 号は「共同生活援助（障害者グループホーム）」について、様式第 13-2 号は「短期入所」について、それぞれ作成してください。
 - (2) 6 年目以降は別葉とし、30 年目まで作成してください。
 - (3) 施設整備費用は含めないこと。
 - (4) 稼働率は、実現可能な数値を見込むこと。
 - (5) 消費税は、各項目（課税対象品等）で計上するため、税金関係には含まない。
 - (6) 総合支援給付費、事務費及び事業費については、それぞれ積算根拠がわかる書類（任意様式）を添付してください。

- 21 職員体制・人件費の積算根拠（別記様式第 14 号）
職種欄は適宜修正して作成してください。
- 22 施設整備概要書（別記様式第 15 号）
室名は、適宜追加して作成してください。
- 23 施設整備方針（別記様式第 16 号）
適宜、枠を広げて記入してください。ただし、A 4 判 2 枚以内とします。
- 24 事業スケジュール（別記様式第 17 号）
(1) 記入例（10 ページ）を参照して作成してください。
(2) 設計、建築に係る諸手続、建設工事入札、建設工事施工、職員採用・研修、障害者総合支援法の事業所指定申請、備品購入・搬入、入居者募集等に関する日程を記入すること。
- 25 設計図
(1) 建物配置図、平面図、立面図及び日影図を提出してください。
(2) 図面の用紙サイズは A 4 判で、縮尺は 1 / 100 としてください。
(3) 建物配置図は、敷地境界線、接道状況、駐車場等の建物以外の施設についても、明記してください。
- 26 事業運営等に関する提案（別記様式第 18 号）
適宜、枠を広げて記入してください。ただし、A 4 判 5 枚以内とします。

法人の沿革

法人名 社会福祉法人 ○○○○

法人の沿革

年 月	内 容
平成○年○月	社会福祉法人○○○○設立
平成○年○月	○○福祉園 開設（知的障害者通所更生施設 ○○名）
平成○年○月	○○福祉園 定員増（知的障害者通所更生施設 ○○名）
平成○年○月	○○作業所 開設（就労継続支援B型 ○○名）
令和○年○月	○○福祉園 新体系へ移行（施設入所支援○○名、生活介護○○名）
令和○年○月	○○センター 開設（就労移行支援○○名、就労継続支援B型○○名）
令和○年○月	○○区立○○○○ 指定管理受託 （就労継続支援B型 ○○名）
令和○年○月	グループホーム○○ 開設（共同生活介護○名、共同生活援助○名）

※法人の沿革については、法人が作成した様式の使用やパンフレット等の添付でも可とする。

運営施設一覧

法人名 _____

No.	施設名	所在地	事業種別	定員	主たる対象者	床面積	開設年月日
1	〇〇作業所	〇〇区	就労継続支援B型	〇人	知的 身体	〇〇〇.〇〇㎡	平成〇年〇月〇日
2	△△センター	△△区	就労移行支援 就労継続支援B型	△人 △人	知的 知的	〇〇〇.〇〇㎡ 〇〇〇.〇〇㎡	平成△年△月△日
3	□□福祉園	□□区	施設入所支援 生活介護	□人 □人	知的 知的 身体	〇〇〇.〇〇㎡ 〇〇〇.〇〇㎡	令和□年□月□日
4	グループホーム◇	◇◇区	共同生活援助	◇人	知的	〇〇〇.〇〇㎡	令和◇年◇月◇日
5	短期入所◇	◇◇区	短期入所	◇人	知的	〇〇.〇〇㎡	令和◇年◇月◇日
6							
7							
8							
9							
10							

※上記項目の記載があれば、事業者が作成した様式を使用してもよい。

※記入欄が不足するときは、適宜、行を追加すること。

※事業別の床面積が算出できない場合は、「施設全体〇〇〇.〇〇㎡」とすること。

役員一覧表

法人名	社会福祉法人〇〇〇〇		
役職名	フリガナ 氏 名	現在の職業等	他法人の役員兼務 状況（法人名）
理事長	〇〇 〇〇	医師	☒ （〇〇法人）・無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇会会長	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇会会長	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇施設長	☒ （〇〇法人）・無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	〇〇町会長	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	民生委員・児童委員	有（ ）・ ☒ 無
理 事	〇〇 〇〇	（株）〇〇取締役	☒ （（株）〇〇）・無
監 事	〇〇 〇〇	税理士	有（ ）・ ☒ 無
			有（ ）・無
			有（ ）・無
			有（ ）・無

※当該法人の役員及び事業所を管理する者について記入すること。

評議員一覧表

法人名	社会福祉法人〇〇〇〇	
フリガナ 評議員氏名	現在の職業等	他法人の役員 兼務状況（法人名）
〇〇 〇〇	理事長・医師	☒ （〇〇法人）・無
〇〇 〇〇	〇〇法人理事長	☒ （〇〇法人）・無
〇〇 〇〇	〇〇会会長	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	〇〇施設長	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	元福祉行政経験者	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	利用者保護者	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	利用者保護者	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	地域代表者	有（ ）・ ☐ 無
〇〇 〇〇	民生委員・児童委員	有（ ）・ ☐ 無
		有（ ）・無
		有（ ）・無
		有（ ）・無

資金計画書

法人名 社会福祉法人〇〇〇

	合 計	共同生活援助	短期入所	大塚地域包括支援センター
床 面 積	645.00㎡	355.00㎡	180.00㎡	110.00㎡

種 別			合 計		共同生活援助	短期入所	大塚地域包括支援センター
			金額 (円)	比率			
事業費内訳	施設整備費	工事請負費 (建設工事)	425,000,000	85.74%	250,000,000	125,000,000	50,000,000
		工事事務費 (建設工務設計・監理)	25,500,000	5.14%	15,000,000	7,500,000	3,000,000
		小 計	450,500,000	90.88%	265,000,000	132,500,000	53,000,000
	開政準備経費	備品購入費	15,000,000	3.03%	10,000,000	5,000,000	
		その他	7,600,000	1.53%	5,000,000	2,500,000	100,000
		小 計	22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
	運転資金		22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
	合 計		495,700,000	#####	295,000,000	147,500,000	53,200,000

種 別			合 計		共同生活援助	短期入所	大塚地域包括支援センター
			金額 (円)	比率			
資金調達内訳	施設整備費	東京都補助金 (建設工事)	315,000,000	63.55%	210,000,000	105,000,000	
		文京区補助金 (建設工事)	27,600,000	5.57%	18,400,000	9,200,000	
		福祉医療機構借入金	48,000,000	9.68%	32,000,000	16,000,000	
		金融機関借入金	50,000,000	10.09%	0	0	50,000,000
		法人自己資金	9,900,000	2.00%	4,600,000	2,300,000	3,000,000
		寄付金 ()	0	0.00%	0	0	0
		小 計	450,500,000	90.88%	265,000,000	132,500,000	53,000,000
	開政準備経費	東京都補助金	0	0.00%	0	0	
		金融機関借入金	0	0.00%	0	0	0
		法人自己資金	22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
		寄付金 ()	0	0.00%	0	0	0
		小 計	22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
	運転資金	金融機関借入金	0	0.00%	0	0	0
		法人自己資金	22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
		寄付金 ()	0	0.00%	0	0	0
		小 計	22,600,000	4.56%	15,000,000	7,500,000	100,000
	合 計		495,700,000	#####	295,000,000	147,500,000	53,200,000
	借入金内訳 (再掲)	福祉医療機構借入金	48,000,000	9.68%	32,000,000	16,000,000	
		金融機関借入金	50,000,000	10.09%	0	0	50,000,000
	借 入 金 計		98,000,000	19.77%	32,000,000	16,000,000	50,000,000
	自己資金内訳 (再掲)	法人自己資金	55,100,000	11.12%	34,600,000	17,300,000	3,200,000
		自 己 資 金 計	55,100,000	11.12%	34,600,000	17,300,000	3,200,000

※行又は列が不足するときは、適宜、追加すること。

事業スケジュール

法人名： 社会福祉法人〇〇〇〇

年 月	内 容
令和〇年〇月	住民説明会
令和〇年〇月	東京都へ整備費補助協議書提出
令和〇年〇月	東京都整備費補助金内示
令和〇年〇月	建築確認申請
令和〇年〇月	建築工事入札・契約
令和〇年〇月	建築工事住民説明会
令和〇年〇月	建築工事着工
令和〇年〇月	職員採用開始
令和〇年〇月	利用者募集開始
令和〇年〇月	職員研修開始
令和〇年〇月	備品購入契約入札・契約
令和〇年〇月	障害者総合支援法の事業者指定申請
令和〇年〇月	建築工事竣工
令和〇年〇月	備品搬入
令和〇年〇月	開設

※設計、建築に係る諸手続、建設工事入札、建設工事施工、職員採用・研修、障害者総合支援法の事業所指定申請、備品購入・搬入、入居者募集等に関する日程を記入すること。