令和 8 年 10 月 28 日庁議資料
福　　祉　　部

文京区営住宅等の指定管理者候補者の選定結果について

令和８年 10 月 21 日に開催された第２回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

１　対象施設

種別	名　　称	所　在　地
区営住宅	本駒込二丁目アパート	文京区本駒込二丁目 12 番 29 号
	白山四丁目アパート	文京区白山四丁目 4 番 1 号から 3 号まで
	関口二丁目アパート	文京区関口二丁目 2 番 11 号
シルバーピア	シルバーピアおおつか	文京区大塚四丁目 18 番 1 号
	シルバーピア千石	文京区千石三丁目 36 番 11 号
	シルバーピア向丘	文京区向丘二丁目 22 番 9 号
	シルバーピア根津	文京区根津一丁目 15 番 12 号
	借上住宅シルバーピアはくさん	文京区白山二丁目 17 番 3 号
	借上住宅シルバーピアはくさん台	文京区白山四丁目 31 番 4 号
	借上住宅シルバーピア坂下通り	文京区大塚五丁目 14 番 2 号
	借上住宅シルバーピア千石二丁目	文京区千石二丁目 26 番 3 号
	借上住宅シルバーピア湯島	文京区湯島三丁目 2 番 3 号
障害者住宅	根津一丁目障害者住宅	文京区根津一丁目 15 番 12 号

２　選定された候補者
東急住宅リース株式会社
（港区海岸一丁目２番２０号）

３　指定期間
令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで（５年間）

４　募集方法
公募による（１団体応募）

５　選定方法
基本方針、管理運営に係る基本事項、事業計画、運営体制・組織、区営住

宅、シルバーピア及び障害者住宅の運営、管理経費の効率性等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）を行い、一次審査、二次審査及び価格点の合計得点の最も高い者を候補者として選定した。

6　選定結果

応募団体名	一次審査（満点）	二次審査（満点）	一次審査・二次審査の合計点	指定管理料評価点（満点）	合計得点（満点）
東急住宅リース株式会社（選定団体）	544 点（775 点）	182 点（225 点）	726 点（1,000 点）	40 点（175 点）	766 点（1,175 点）

＊ 合計得点は、採点を行った委員５名の合計点に指定管理料評価点を加えた点数である。（委員一人当たり一次審査 140 点満点（「申請団体の経営状況」を含まず）、二次審査 45 点満点）

7　選定経過

令和 8 年 7 月　9 日　第 1 回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
8 月 10 日　募集要項の公表
9 月 14 日　応募締切
9 月 30 日　第 1 回専門部会（一次審査）
10 月 13 日　第 2 回専門部会（二次審査）
10 月 21 日　第 2 回指定管理者選定委員会（候補者の決定）