

各種手続様式名称読替表

・文京区営住宅等業務要求水準書に記載の手続に関する文書名は、各住宅ごとに下記のとおり読替える。

・表中、別記様式番号欄が「※」になっている書式は、必要に応じて指定管理者が作成し、区の承認を得る。

文京区営住宅等業務要求水準書				区営住宅				シルバーピア				障害者住宅						
記載項		記載文書名		条例	規則	別記様式番号	書式名称		条例	規則	別記様式番号	書式名称		条例	規則	別記様式番号	書式名称	
1 入居者募集に関する補助業務																		
(2)公募資格審査等に関する業務	①ア	使用申込書		4条1項	3条1項	第1号	区営住宅使用申込書		4条1項	3条1項	第1号	文京区シルバーピア使用申込書		6条1項	3条1項	第1号	文京区障害者住宅使用申込書	
2 入居者決定に関する補助業務																		
(1)使用手続に関する業務	①アb	使用予定者通知書		7条3,4項	※	※	区営住宅使用予定者通知書		8条1,2項 9条3項	5条	第2号	文京区シルバーピア使用予定者通知書		7条2,3項	5条	第2号	文京区障害者住宅使用予定者通知書	
	④	請書		9条1項	9条1項	第6号	請書		11条1項1号	8条2項	第5号	文京区シルバーピア使用請書		9条1項	9条2項	第7号	請書	
(2)使用許可に関する業務	①ウ	使用予定者決定取消通知書		9条4項	※	※	使用予定者決定取消通知書		11条5項	※	※	使用予定者決定取消通知書		9条4項	※	※	使用予定者決定取消通知書	
	③イ	使用許可書		9条3項	10条	第7号	区営住宅使用許可書		11条6項	9条	第7号	文京区シルバーピア使用許可書		9条3項	10条	第9号	文京区障害者住宅使用許可書	
3 入居者管理等に関する補助業務																		
(12)各種許認可に関する業務	①イ	同居申請書		17条	18条3項	第14号	区営住宅同居申請書						23条	22条1項	第32号	文京区障害者住宅同居許可申請書		
	①エ	同居許可・不許可書			18条4項	第15号	区営住宅同居許可・不許可書							22条4項	第33号	文京区障害者住宅同居許可書		
														22条4項	第34号	文京区障害者住宅同居許可申請却下通知書		
	②イ	使用承継申請書		18条	19条1項	第16号	区営住宅使用承継申請書						22条	21条1項	第29号	文京区障害者住宅使用承継許可申請書		
	②エ	使用承継許可・不許可書			19条4項	第17号	区営住宅使用承継許可・不許可書							21条4項	第30号	文京区障害者住宅使用承継許可書		
														21条4項	第31号	文京区障害者住宅使用承継許可申請却下通知書		
	③イ	模様替え・工作物設置申請書		19条1項1号,3号	20条2項	第18号	区営住宅模様替え・工作物設置申請書		24条1項ただし書	19条1項	第24号	文京区シルバーピア模様替え等許可申請書		24条1項ただし書	23条1項	第35号	文京区障害者住宅模様替え等許可申請書	
	③エ	模様替え・工作物設置許可・不許可書			20条3項	第19号	区営住宅模様替え・工作物設置許可・不許可書			19条2項	第25号	文京区シルバーピア模様替え等許可書			23条2項	第36号	文京区障害者住宅模様替え等許可書	
									第26号		文京区シルバーピア模様替え等許可申請却下通知書		第37号			文京区障害者住宅模様替え等許可申請却下通知書		
	④イ	区営住宅用途一部変更申請書		19条1項2号	21条2項	第20号	区営住宅用途一部変更申請書											
	④エ	区営住宅用途一部変更許可・不許可書			21条3項	第21号	区営住宅用途一部変更許可・不許可書											
	⑤イ	区営住宅交換申請書		8条8号	7条1項	第3号	区営住宅交換申請書											
	⑤エ	区営住宅交換許可・不許可書			7条2項	第4号	区営住宅交換許可・不許可書											
	⑥イ	区営住宅変更申請書		8条7号,21条	6条	第2号	区営住宅変更申請書											
	⑥エ	区営住宅使用許可書		9条3項	10条1項	第7号	区営住宅使用許可書											
	⑦イ	住宅使用開始延期申請書		9条5項	※	※	住宅使用開始延期申請書		11条7項	※	※	住宅使用開始延期申請書		9条5項	※	※	住宅使用開始延期申請書	
	⑦エ	住宅使用開始延期許可・不許可書			※	※	住宅使用開始延期許可・不許可書			※	※	住宅使用開始延期許可・不許可書						
	⑧イ	区営住宅共用敷地内工作物設置申請書		※	※	※	区営住宅共用敷地内工作物設置申請書											
	⑧ウ	区営住宅共用敷地内工作物撤去届		※	※	※	区営住宅共用敷地内工作物撤去届											
	⑧エ	区営住宅共用敷地内工作物設置許可・不許可書		※	※	※	区営住宅共用敷地内工作物設置許可・不許可書											
	⑨イ	住宅変更申請書							10条7号	7条1項,4項	第3号	文京区シルバーピア住宅変更・二人世帯用住宅継続使用申請書		8条6号	7条1項	第3号	文京区障害者住宅変更申請書	
	⑨イ	住宅継続使用申請書									7条2項,5項	第4号	文京区シルバーピア住宅変更・二人世帯用住宅継続使用承認・不承認通知書		8条2項	第5号	家族用住宅継続使用申請書	
	⑨エ	住宅変更許可・不許可書								7条2項					第4号	文京区障害者住宅変更承認(不承認)通知書		
	⑨エ	住宅継続使用許可・不許可書								8条3項					第6号	家族用住宅継続使用承認(不承認)通知書		
(13)各種届に関する業務	①②アイb	連帯保証人変更届		(9条1項1号)	8条2項	第24号の2	区営住宅連絡先変更届		(11条1項1号,4項)	8条3項	第6号	文京区シルバーピア連絡先変更届		(9条1項1号)	9条3項	第28号の2	文京区障害者住宅連絡先変更届	
	③イ	入居届		(9条5項)	11条	第8号	区営住宅入居届		(11条3項)	10条	第8号	文京区シルバーピア使用開始届		(9条5項)	11条	第10号	文京区障害者住宅使用開始届	
	④イ	長期不在届		19条2項	22条	第22号	区営住宅長期不在届		22条	18条	第23号	文京区シルバーピア不在届		20条	19条	第26号	文京区障害者住宅不在届	
	⑤イ	世帯員変更届			23条2項	第23号	区営住宅世帯員変更届						20条2項		第27号	文京区障害者住宅世帯員変更届		
	⑥イ	使用者氏名変更届			23条3項	第24号	区営住宅使用者氏名変更届		※	※	※	シルバーピア使用者氏名変更届			20条2項	第28号	文京区障害者住宅氏名変更届	
	⑦イ	返還届		22条1項	24条	第25号	区営住宅返還届		33条1項	22条	第32号	文京区シルバーピア返還届		33条1項	26条	第42号	文京区障害者住宅返還届	

文京区営住宅等業務要求水準書				区営住宅				シルバーピア				障害者住宅						
記載項		記載文書名		条例	規則	別記様式番号	書 式 名 称		条例	規則	別記様式番号	書 式 名 称		条例	規則	別記様式番号	書 式 名 称	
4 住宅使用料及び共益費の決定等に関する補助業務																		
(4) 収入認定等に関する業務	①	収入申告書	24条	25条1項	第26号	収入申告書	13条	11条1項	第9号	文京区シルバーピア収入申告書	11条	12条1項	第11号	収入申告書				
	②ウ オカ	収入認定通知書兼使用料通知書	25条1項	26条1項	第27号	収入認定通知書兼使用料通知書	14条1項	12条1項	第10号	文京区シルバーピア収入認定通知書兼使用料通知書	12条1項	13条1項	第12号	収入認定通知書兼使用料通知書				
	③アイ	収入再認定請求書	25条2,6項	26条2項	第28号	収入再認定請求書	14条2,3,4項	12条2項	第11号	文京区シルバーピア収入再認定請求書	12条2,6項	13条2項	第13号	収入再認定請求書				
	③cde	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)	25条3,4,5,6項	26条3項	第29号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)		12条3項	第12号	文京区シルバーピア収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)	12条3,4,5,6項	13条3項	第14号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)				
	③cde	収入再認定請求却下通知書		26条4項	第30号	収入認定意見棄却決定通知書	※	※	※	収入再認定請求却下通知書		13条4項	第15号	収入再認定請求却下通知書				
	④ア	収入超過者認定通知書兼使用料通知書	(26条)	26条1項	第27号	収入認定通知書兼使用料通知書	25条1項	20条1項	第27号	文京区シルバーピア収入超過者認定通知書兼使用料通知書	25条1項	24条1項	第38号	収入超過者認定通知書兼使用料通知書				
	④イ	収入再認定請求書		26条2項	第28号	収入再認定請求書		20条4項	第11号	文京区シルバーピア収入再認定請求書	25条3項	24条4項	第13号	収入再認定請求書				
	④イ	(③を準用する)		26条3項	第29号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)	25条3項	20条5項	第12号	文京区シルバーピア収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)	25条4項	24条5項	第14号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)				
	④イ	(③を準用する)		26条4項	第30号	収入認定意見棄却決定通知書		20条6項	第29号	文京区シルバーピア収入超過者・高額所得者認定に対する意見却下通知書		24条6項	第15号	収入再認定請求却下通知書				
	④カ	収入超過者証明書		※	※	収入超過者証明書	(25条)	※	※	収入超過者証明書	(25条)	※	※	収入超過者証明書				
	⑤ウ	高額所得者認定通知書兼使用料通知書	28条1項	27条	第31号	高額所得者認定通知書兼使用料通知書	25条2項	20条2項	第28号	文京区シルバーピア高額所得者認定通知書兼使用料通知書	25条2項	24条2項	第39号	高額所得者認定通知書兼使用料通知書				
	⑤エ	収入再認定請求書	(28条)	26条2項	第28号	収入再認定請求書	25条3項	20条4項	第11号	文京区シルバーピア収入再認定請求書	25条3項	24条4項	第13号	収入再認定請求書				
	⑤エ	(③を準用する)		26条3項	第29号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)		20条5項	第12号	文京区シルバーピア収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)	25条4項	24条5項	第14号	収入認定通知書兼使用料通知書(再認定用)				
	⑤エ	(③を準用する)		26条4項	第30号	収入認定意見棄却決定通知書		20条6項	第29号	文京区シルバーピア収入超過者・高額所得者認定に対する意見却下通知書		24条6項	第15号	収入再認定請求却下通知書				
⑤カ	高額所得者証明書	※		※	高額所得者証明書	(25条2項)	※	※	高額所得者証明書	(25条2項)	※	※	高額所得者証明書					
(7) 使用料の減免に関する業務	①ウ エ	住宅使用料減額・免除申請書	12条5項	13条1項	第9号	区営住宅使用料減額・免除申請書	14条1項	第13号	文京区シルバーピア使用料減額・免除申請書	14条1項	15条1項	第16号	文京区障害者住宅使用料減額・免除申請書					
	②	住宅使用料徴収猶予申請書		第10号	区営住宅使用料徴収猶予申請書	第14号		文京区シルバーピア使用料徴収猶予申請書	第17号		文京区障害者住宅使用料徴収猶予申請書							
	①キ	住宅使用料減額・免除承認・不承認書	13条2項	第11号	区営住宅使用料減額・免除承認・不承認書	16条4項	第15号	文京区シルバーピア使用料減額・免除通知書	14条1項	15条2項	第18号	文京区障害者住宅使用料減額・免除通知書						
	②	住宅使用料徴収猶予承認・不承認書		第12号	区営住宅使用料徴収猶予承認・不承認書		第17号	文京区シルバーピア使用料減額・免除・徴収猶予却下通知書		第20号	文京区障害者住宅使用料減額・免除・徴収猶予却下通知書							
							第16号	文京区シルバーピア使用料徴収猶予通知書		第19号	文京区障害者住宅使用料徴収猶予通知書							
	③	保証金減額・免除申請書	16条3項	第9号	区営住宅保証金減額・免除申請書	17条1項	第18号	文京区シルバーピア保証金減額・免除申請書	15条2項	18条1項	第21号	文京区障害者住宅保証金減額・免除申請書						
	④	保証金徴収猶予申請書		第10号	区営住宅保証金徴収猶予申請書		第19号	文京区シルバーピア保証金徴収猶予申請書		第22号	文京区障害者住宅保証金徴収猶予申請書							
	③	保証金減額・免除承認・不承認書	12条6項	16条4項	第11号	区営住宅保証金減額・免除承認・不承認書	17条2項	第20号	文京区シルバーピア保証金減額・免除通知書	15条2項	18条2項	第23号	文京区障害者住宅保証金減額・免除通知書					
	④	保証金徴収猶予承認・不承認書			第12号	区営住宅保証金徴収猶予承認・不承認書		第22号	文京区シルバーピア保証金減額・免除・徴収猶予却下通知書			第25号	文京区障害者住宅保証金減額・免除・徴収猶予却下通知書					
			第21号	文京区シルバーピア保証金徴収猶予通知書				第24号	文京区障害者住宅保証金徴収猶予通知書									
	⑤	建替等減額通知書	13条1項	17条	第13号	建替等減額通知書												
7 住宅の明渡に関する業務																		
(1) 高額所得者の明渡に関する業務	②	明渡請求書	29条1項	27条の2	第31号の2	区営住宅明渡請求書	28条1項	※	※	明渡請求書	28条1項	※	※	明渡請求書				
	③	明渡し期限延長申請書	31条1項	29条1項	第32号	区営住宅明渡し期限延長申請書	28条4項	21条1項	第30号	文京区シルバーピア高額所得者明渡し期限延長申請書	28条4項	25条1項	第40号	文京区障害者住宅高額所得者明渡し期限延長申請書				
	③	明渡し期限延長承認・不承認通知書		29条2項	第33号	区営住宅明渡し期限延長承認・不承認通知書		21条2項	第31号	文京区シルバーピア高額所得者明渡し期限延長申請結果通知書		25条2項	第41号	文京区障害者住宅高額所得者明渡し期限延長申請結果通知書				
	③	明渡請求取消通知書	31条2項	29条の2	第33号の2	区営住宅明渡請求取消通知書	28条5項	※	※	明渡請求取消通知書	28条5項	※	※	明渡請求取消通知書				
(2)	①	使用許可取消通知・明渡請求書	37条1項	29条の3	第33号の3	区営住宅使用許可取消通知・明渡請求書	34条1項	22条の2	第32号の2	文京区シルバーピア使用許可取消通知・明渡し請求書	34条1項	26条の2	第42号の2	文京区障害者住宅使用許可取消通知・明渡し請求書				
第2-2-(4)		住宅検査員証	38条3項	30条	第34号	住宅検査員証	37条3項	25条2項	第33号	文京区シルバーピア検査員証	36条3項	28条2項	第43号	文京区障害者住宅検査員証				