

令和5年度末の耐震化率について

1 背景

令和3年3月に改定した文京区耐震改修促進計画では、令和5年度末及び令和7年度末の耐震化率の目標を定めている。そこで、耐震化の状況を把握するため、令和5年度末の耐震化率を算定した。

2 耐震化の現状と目標

建築物の種類	耐 震 化 率			備 考
	現 状 (令和5年度末)	目 標 (令和5年度末)	目 標 (令和7年度末)	
一般住宅	92.4%	93.5%	95%	戸建住宅、共同住宅、長屋
民間特定建築物	94.3%	98%	おおむね解消	
特定緊急輸送道路 沿道の建築物	84.5%	88%	90%	

令和5年度末において、いずれの建築物についても、現状の耐震化率は目標に達しておらず、令和7年度末の計画目標に向けて、耐震化の普及啓発、耐震化促進事業等の施策展開を積極的に行い、耐震化のペースを加速させていく必要がある。

なお、特定緊急輸送道路沿道の建築物については、今後も引き続き東京都と連携し、耐震化の取り組みを行っていく。