

文京区立小学校教室等増設における民間施設の活用について

1 概要

区立小学校の児童数の急激な増加に対し、既存校舎の改修や校庭への校舎増築など、学校敷地を最大限活用し施設整備を行っている。あわせて、学校近隣で活用可能な土地・建物等に関する調査・協議等を進めてきたところ、今般、窪町小学校近接地に建設予定の民間施設において、適切な環境確保が期待できることから、これを活用した教室等の増設に向けた取り組みを進める。

2 対象物件

- (1) 所在地 文京区大塚三丁目3番6号、7号、12号 [別紙1]
- (2) 延床面積 約1,500㎡（鉄筋コンクリート造7階建の1・2階部分を賃借）
- (3) 用途地域 第一種住居地域及び商業地域
- (4) 所有者 株式会社金子書房代表取締役 金子 紀子

3 活用内容

窪町小学校の特別教室、育成室等

4 今後のスケジュール（案）

- | | |
|--------|------------------|
| 令和7年2月 | 議会報告 |
| 3月 | 賃貸借に向けた合意書の締結 |
| 4月～ | 学校・育成室部分の基本・実施設計 |
- （令和8年7月～令和10年1月
民間施設の建設工事期間）
- | | |
|---------|----------------|
| 令和9年秋頃～ | 1・2階部分内装工事、引越等 |
| 令和10年4月 | 学校、育成室の供用開始 |

案内図



出典：Google（Googleマップに加筆）

（参考）児童数及び学級数の推計

	児童数							学級数						
	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
令和6年度	170	153	166	170	158	146	963	5	5	5	5	5	4	29
令和7年度	172	173	156	169	173	161	1,004	5	5	5	5	5	5	30
令和8年度	173	172	173	156	169	173	1,016	5	5	5	5	5	5	30
令和9年度	151	173	172	173	156	169	994	5	5	5	5	5	5	30
令和10年度	124	151	173	172	173	156	949	4	5	5	5	5	5	29
令和11年度	132	124	151	173	172	173	925	4	4	5	5	5	5	28