

旧区立特別養護老人ホーム文京千駄木の郷及び文京千駄木高齢者在宅サービスセンター運営事業者の公募に関する質疑回答書

【4/25 收受分④】

質 問	回 答
備品について 公募要項 5 ページに記載のある備品について、事業運営に必要な備品は借受者が用意と記載があります。什器については現状のものを引き継ぐと考えて良いでしょうか。こうしたことを踏まえて、備品については運営法人、什器は区所有など、備品什器などの所有区分が分かるリストなど提示は可能でしょうか。	什器(機械設備等、大規模な設備含む)は区所有、備品は運営法人所有となりますが、竣工当時に区の工事の中で設置された備品(厨房設備等)に関しては、竣工から現在までに更新されていれば運営法人所有、更新されていなければ区所有となります。<u>例示として、厨房設備に関しては、別紙 1「厨房リスト」のうち、「36 フードスライサー」、「55 コマーシャルブレンダー」、「72 温冷配膳車」、「75 食器洗浄機・クリーンテーブル」が更新されております。</u>
事業収支について 実施事業として定められています特養・ショート、デイサービス、認知症デイサービスの直近の事業収支実績を事業別で確認させてください。なお、認知症デイサービスについては休止前のもので構いません。	<u>別紙 2「事業活動計算書」のとおり</u> <u>費用の記載については、大区分と中区分の高額な項目を記載しています。</u> <u>認知症デイサービスについては、令和5年 11 月より事業を休止しております。</u>
事業収支について 現行法人決算書に記載されている事業費のうち「土地・建物賃借料」の内訳をお示ください。	<u>地域包括支援センター分室として契約している賃料となります。(月額 691,658 円)</u>
事業収支について 現行法人決算書に記載されている事業費のうち「業務委託費」の内訳について、委託先の事業者名、金額、内容をそれぞれお示ください。	●<u>委託内容</u> ・<u>シーツ、枕カバー等のリース及び洗濯業務委託</u> ・<u>食事サービス業務委託</u> ・<u>協力医療機関への業務委託</u> (<u>歯科、皮膚科、受診及び入院</u>) ・<u>樹木剪定業務委託</u> ・<u>清掃業務委託</u> ・<u>運営相談等顧問料</u> ・<u>HP 作成業務委託</u> ・<u>ごみ処理業務委託</u> <u>業者名、金額については、選定後の引継事項とさせていただきます。</u>

現行法人決算書に記載されている事業費のうち「保守料」の内訳について、当該に関わる内容、委託によるものであれば、その受託先の事業者名、金額をご提示頂くことは可能でしょうか。	●保守内容 ・電気設備保守およびデマンド監視システム保守 ・自動ドア保守 ・建物設備保守 ・建物設備定期検査 ・防火設備定期検査 ・非常用発電機負荷試験 ・エレベーター保守 ・厨房機器保守 ・洗濯設備保守 ・パソコン保守他 業者名、金額については、選定後の引継事項とさせていただきます。
稼働状況について 実施事業として定められている特養・ショート、デイサービス、認知症デイサービスの平均稼働状況についてお示しください。なお、認知症デイサービスについては閉鎖前のもので構いません。	令和 6 年度 特養 定員 105 名 稼働率 92.7% ショートステイ 定員 6 名 稼働率 85.9% デイサービス 定員 35 名 稼働率 69.5% 令和 4 年度(休止前) 認知症デイサービス 定員 12 名 稼働率 35.6%
待機者の状況について 実施事業として定められている特別養護老人ホームの待機者人数とデイサービスの登録人数についてお示しください。	令和 7 年 4 月 1 日現在 特養待機者 113 名 (内千駄木の郷のみ希望者 8 名) デイサービス登録人数 一般 61 名 総合事業 4 名
入所者の状況について 特別養護老人ホームに入所されている方の利用者負担段階の第1段階～第4段階のそれぞれの割合をお示しください。	令和 7 年 4 月 1 日現在 在籍者 104 名 第 1 段階 3 名 第 2 段階 15 名 第 3①段階 10 名 第 3②段階 13 名 第 4 段階 63 名

地域住民・地域団体との交流について 地域住民・地域団体との関わりについては現状の関りの継続についても重要な事項と捉えております。現状でご利用頂いている皆様には、引続き活動を行っていただきたいと考えております。このため、どのような団体との関りがあるのかについてを具体的にお示しください。なお、個人情報、団体が特定されるなどの場合もあると思いますので、活動内容などをお示し頂くだけでも構いません。	現在は、下記の交流を実施しています。 <u>①障害児団体(NPO)の清掃ボランティア訪問</u> (月1回) <u>②介護予防事業(麻雀教室)修了者主催の自主グループ(2グループ)への多目的室提供(週1回)</u> <u>③文社協が関わる地域住民の交流会開催</u> 新型コロナウイルス感染症等の影響により地域交流を控えている現状もありますが、今後は町会等地域団体との交流も積極的に実施していただきたいと考えております。
--	---

※下線部については、事業者内部に関する事項になるため、事業者による回答を基に作成しております。