

工事監査の結果に関する措置状況

- （仮称）文京区児童相談所建設工事
 （仮称）文京区児童相談所建設機械設備工事
 （仮称）文京区児童相談所建設電気設備その他工事

意見	内容	意見に対する措置結果	部 課
（ア）３階屋外多目的スペースの雨水排水溝部分の隙間について	３階屋外多目的スペースの雨水排水溝部分の隙間について、当該スペースを開放する場合は、職員が隙間の前に立つことで、子どもがスペースの外に出ることを防ぐということであったが、子どもの予想し難い行動に備えるためにも、物理的に隙間の高さを縮小する方策を講じられたい。	３階屋外多目的スペースの雨水排水溝部分の隙間については、ネットやカバー等で隙間を埋めるよう検討いたします。	子ども家庭部児童相談所開設準備室、施設管理部整備技術課
（イ）火災発生等の際の避難経路について	火災発生等の際の避難経路について、３階からは階段で２階へ降りてそこから北側にある避難滑り台や屋外階段で１階へ避難することになる。また、火災等の状況により３階から２階へ階段で降りられない場合は、直接１階へ西側にある緩降機を使って避難することになる。緩降機は、ふだんは格納されており、避難時の迅速な操作を習得するためにも、施設の避難訓練等で定期的に使用されたい。加えて、施設の消防計画に基づく消火、通報、避難誘導等の訓練を適切に実施することを望む。	避難時に適切な行動をとるため、消防計画に基づき訓練を実施する予定です。その際、緩降機による避難を想定し、実際に使用するとともに、手順を撮影する等、所内全体で共有する方法についても検討してまいります。	子ども家庭部児童相談所開設準備室、施設管理部整備技術課

○公園再整備工事（文京区立文京宮下公園）

意見	内容	意見に対する措置結果	部 課
（ア）トイレの費用の比較について	今回のトイレは、工場製品を現地で組み立てるＲＣユニットトイレを前提に設計されている。その建設費は工事費の内訳として多額になることから、現地で製作するトイレとの比較検討の結果と、複数のＲＣユニットトイレメーカーの製品の比較検討の結果を記録として残されたい。	現在、トイレの改修にあたっては、現場施工性、品質確保及び工期短縮の観点から、ＲＣユニットトイレの採用を基本としております。 当該トイレについては、設計時に複数メーカーの製品を比較検討しておりましたが、資料としてまとめておりませんでした。 今後は、比較検討結果の保存を徹底いたします。	土木部みどり公園課
（イ）設計報告書について	設計報告書にはＲＣユニットトイレに関する構造計算書が添付されておらず、メーカーの構造証明書のみが添付されている。完了検査時点において、建築確認を所管する行政機関から構造計算書の提出を求められることから、受託者に実施設計の成果物として提出を求められたい。	本公園の完了検査時は、メーカーの構造証明書にて確認いただきました。 （現在、当該規模の建築物については、構造計算書が必要であります。が、建築士による工事監理を行う場合、不要となっております。） 今後、維持管理の観点から、建築士による工事監理に加え、設計委託の成果物に構造計算書を添付するようにいたします。	土木部みどり公園課
（ウ）遊具やトイレの地盤支持力について	遊具やトイレの地盤支持力は、設置する遊具やトイレの形状や規模によって決まってくるものである。公園再整備工事の施工に当たり、施工業者は構造上必要な地盤支持力について現地確認を行い、不足する場合は必要な措置を講じなければならないとしている。このことから、必要となる地盤支持力について、施工する上で基となる設計図書に盛り込むことについて検討されたい。	施工する際に地盤支持力が求められる場合は、設計図書に記載するようにいたします。	土木部みどり公園課

(エ) キャッチボール場について	実地監査の時、キャッチボール場では、高学年のバスケットボールの3 on 3、低学年のサッカー、親子でのキャッチボールが混在して行われていた。キャッチボール場の利用はマナーによる自主管理に委ねられているが、児童・生徒が運動していたスピードはかなり速く、動線が交わるおそれがある。事故防止の観点から、キャッチボール場の利用について工夫されたい。	巡視員や委託業者による公園の巡回を強化し、利用者同士が気を配りながら皆で自由に利用していただくよう利用マナーやルールを周知してまいります。	土木部みどり公園課
(オ) 健康遊具について	公園に新たに設置された健康遊具は、ストレッチや軽い運動など、体を鍛えることや健康づくりを目的とした大人用の遊具である。説明書きがそれぞれの遊具に付いているが、どう使っていいのかわからないこともあると感じる。健康増進の観点からも、例えば、QRコードを読み取り、動画で操作説明が見られるようにするなど、利用促進に向けた工夫をされたい。	分かりやすい解説や、案内の工夫などを検討してまいります。	土木部みどり公園課